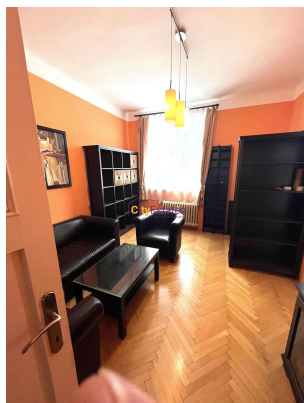


## Zařízený byt 2 +1 v Praze Bubenči k pronájmu

Lotyšská, 16000, Praha 6, Praha



**25 000 Kč**

za měsíc

záloha na služby 4 000,-  
Kč/měsíc a elektřina a plyn  
2 500,- Kč/měsíc, vratná  
kauce 25 000



Vyřizuje

**Jindřich Havlíček**

**Tel.:** 607523476

**GSM:** 727 878 817

**E-mail:**

[jindrich.havlicek@cityestates.cz](mailto:jindrich.havlicek@cityestates.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 47 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Doprava:** silnice; MHD

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele exkluzivně nabízíme k pronájmu komfortně zařízený byt 2+1 o rozloze 47 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve třetím patře cihlového domu bez výtahu v atraktivní části Prahy 6 Bubeněč.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je vymalován.

Po otevření dveří do bytu se ocitnete ve vstupní hale s vestavěnou skříní se zrcadlem, menší skříní a botníkem. Z chodby vedou 4 dveře. Jedny do plně vybavené kuchyně s ledničkou, troubou, mikrovlnkou, myčkou, pračkou a stolem a třemi židlemi. Další vedou do koupelny s vanou a umyvadlem. Třetí do obýváku s pohovkou, stolem, dvěma křesly a pracovním koutem se stolem a křeslem. Z obýváku vstupujete do ložnice s postelí a velkou vestavěnou skříní. Čtvrté

dveře vedou na samostatné wc.

Obývací pokoj má 14 m<sup>2</sup>, ložnice 11m<sup>2</sup> a kuchyň 8m<sup>2</sup>. Byt je max pro dvě osoby s dítětem.

Byt je jen par minut chuzi od zastavky tramvaje 18, odkud jste do pěti minut na metru A Dejvická. V blízkem okolí jsou restaurace, obchody, školy, školky a zeleň v podobě několika parků. a nedaleké Stromovkxy.

Byt je připraven pro nové nájemníky k 1. 7.2026

Prohlídky nemovitosti po předchozí dohodě s makléřem ve středu 1. 7. 16.00 do 18.00 hod. Pište na uvedenou emailovou adresu, ozveme se zpět.