



**Pronájem - Chaty a rekreační
objekty**

číslo zakázky: **00489**

Pronájem zahrady 522 m² s chatou 30 m², Kaunicova - Jaroměřice nad Rokytnou

Kaunicova, 0, Jaroměřice nad Rokytnou



7 000 Kč
za měsíc

+ záloha na elektřinu, +
provize RK

Vyřizuje

Nikola Adamcová

Tel.: 722110322

GSM: +420 722 110 322

E-mail:

adamcova@quantumas.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	30 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Zastavěná plocha:	30 m ²	Plocha parcely:	552 m ²
Počet podlaží v objektu:	1		

POPIS NEMOVITOSTI: UPOZORNĚNÍ: Majitel nabízí nemovitost pouze pro účely rekreace a využívání zahrady, vzhledem k častějším dotazům upozorňujeme, že chata není určena k trvalému ani krátkodobému bydlení ani k podnájmu dalším osobám. Upozorňujeme také, že nájemce dokládá před podpisem nájemní smlouvy výpis z rejstříku trestů a bude prověřen na exekuce, případně majitel požádá o doložení referencí. Děkujeme za pochopení.

Pronájem nabízíme jednotlivci nebo rodině s dětmi se zálibou v zahradničení, nebo hledajícím víkendovou rekreaci k dlouhodobému pronájmu zahradu o výměře 522 m², včetně zděné chaty o užitné ploše cca 30 m² v pěkné lokalitě Jaroměřice nad Rokytnou.

Zahrada se nachází v klidné menší zahrádkářské kolonii na okraji Jaroměřic, s dobrými sousedskými vztahy. Na pozemku jsou starší vzrostlé stromy a keře (jabloně, třešně, rybíz), dále studna s užitkovou vodou. Ze study je možné mechanicky čerpat vodu do zásobníku v chatě o objemu 200 l, umístěného na střeše, odkud lze vodu rozvádět do malé koupelny/WC a kuchyňského koutu.

Užitná plocha chaty je 30 m², v objektu je dřevěná podlaha, v předsíni betonová. V obytné části se nachází kamna na tuhá paliva s možností jednoduššího vaření a příležitostného vytápění. V chatě je zavedena elektřina (tarif pro rekreační objekty). Chata má vlastní užitkový sklep a dále sklípek na uskladnění ovoce a zeleniny. Pevné vnitřní zařízení chaty (schody do patra, obložení vnitřních prostor, kuchyňský kout) je vyrobeno z kvalitního modřínového

dřeva, pronajímatel preferuje ponechání stávajícího nábytku (odvoz je ale možný, dohodou).

Nemovitost je v dobré dojezdové vzdálenosti z Třebíče (cca 20 min), ale také z Brna (cca 75 min autem).

V letních měsících je možné využít pěkné koupaliště, které je vzdáleno od nemovitosti v dosahu chůze, stejně tak jako sportoviště (tenisové kurty) i kompletní občanskou vybavenost města - obchody, restaurace, zdravotní služby a další služby.

Jaroměřice nad Rokytnou jsou také vhodným výchozím místem pro výlety po Vysočině. Přímo ve městě se nachází významný barokní zámek se zámeckým parkem, historické centrum a značené turistické trasy vedoucí údolím řeky Rokytné a přírodním parkem Rokytná. Oblíbená je například okružní trasa Jaroměřice - Příštpo - Rozkoš - Biskupice - Pulkov - Myslibořice - Jaroměřice (cca 32 km), která vede převážně klidnou krajinou.

Městem prochází také značená cyklotrasa KČT č. 26, která spojuje Jihlavu, Třebíč, Jaroměřice nad Rokytnou, Jemnici a rakouský Raabs an der Thaya. V okolí jsou navíc další cyklookruhy směrem na Třebíč, Moravské Budějovice nebo údolí Rokytné. Do 15 minut jízdy autem leží Třebíč s památkami UNESCO - židovskou čtvrtí a bazilikou sv. Prokopa. Přibližně do 30-45 minut se dostanete také do Telče, Náměště nad Oslavou, Moravských Budějovic nebo do přírodní rezervace Mohelenská hadcová step.

Nájemné 7 000 Kč + 500 Kč energie /měsíčně, majitel žádá kauci ve výši dvou nájmů.

Pokud hledáte příjemné místo s vlastní zahradou, ovocným sadem a přírodou všude kolem, je tato chata ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.