

## Pronájem slunného 4+kk s lodžii v ulici U mlýna, Záběhllice

U mlýna, Praha 4, Praha



**33 000 Kč**

za měsíc

+ 1600 Kč poplatky + 3  
500 Kč garáž + energie na  
nájemce



Vyřizuje

**Monika Hubínková**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 603 922 550

**E-mail:**

[monika.hubinkova@century21.cz](mailto:monika.hubinkova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu 4+kk o velkorysé ploše 84,6 m<sup>2</sup> s lodžii 5 m<sup>2</sup>, který disponuje třemi neprůchozími pokoji (10,30 m<sup>2</sup>, 11,10 m<sup>2</sup>, 12,70 m<sup>2</sup>) se samostatným vstupem z chodby a obývacím pokojem (21 m<sup>2</sup>), který navazuje na prostornou kuchyň (11 m<sup>2</sup>). Z obývacího pokoje je vstup na lodžii. Součástí bytu je dále oddělená toaleta a koupelna s vanou. Za zmínku stojí, že byt disponuje dostatkem úložných prostor díky pěti

vestavěným skříním.

Velkým bonusem je udržovaná soukromá vnitrobloková zahrada, přístupná pouze nájemníkům, která nabízí bezpečné zázemí pro děti a relaxaci ve volném čase. K bytu navíc náleží sklep (2 m<sup>2</sup>) a prostorná garáž (20 m<sup>2</sup>).

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobré dopravní spojení. V blízké dostupnosti se nachází OC Hostivař, mateřské, základní i střední školy, ZUŠ, sportovní areály např. HAMR Záběhlice, Toulcův dvůr, obchody a služby.

K rychlému spojení s centrem města (12 min. na Hlavní nádraží) se využívá nově vybudovaný přestupní terminál na Zahradním Městě, který umožňuje přestup z vlaků na lince PrahaBenešov na tramvaje a autobusy, které spojují Zahradní Město, Opatov, Spořilov, Jarov.

Zastávky tramvaje č. 26, 22, zastávky autobusu č. 177 - Zahradní Město nebo OC Hostivař (linka č. 154).

Doporučujeme prohlídku. Pro další informace kontaktujte makléře.