



Prodej - Byty

číslo zakázky: 989230

BD 2+1 Renneská třída, Brno

Renneská třída, Brno-střed, Brno



5 790 000 Kč
za nemovitost

cena je uvedena včetně
provize RK.



Vyřizuje

Eva Chomaničová

GSM: +420 724 881 742

E-mail:

eva.chomanicova@insieme.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který má skvělou dostupnost do centra a zároveň nabízí něco navíc? Pak vás tenhle světlý útulný družstevní byt 2+1 na Renneské třídě může příjemně překvapit.

Byt se nachází ve velmi dobré lokalitě nedaleko centra města, s občanskou vybaveností na dosah.

Dispozice: prostorný obývací pokoj 19,5 m² s balkonem, samostatná ložnice 10,2 m², kuchyně 5,5 m², předsíň 3,3 m² a koupelna s WC 4 m².

Z balkonu je nádherný výhled na dominantu města Brna - Katedrálu sv. Petra a Pavla.

K bytu náleží i prostorný zděný sklep o velikosti 2,5 m², kam pohodlně uložíte vše, co zrovna nepotřebujete mít doma.

Je zde i možnost využít pozemek kolem domu - třeba na vyvýšené záhony, bylinkový koutek nebo vlastní lavičku ve stínu. V Brně je tohle malé soukromé místo k nezaplacení.

Byt je k dispozici hned po převodu členského podílu.

Převod do osobního vlastnictví bude možný za 2-3 roky, jakmile bude doplacen úvěr na revitalizaci domu. V současné době činí dluh v přepočtu na bytovou jednotku kolem 43.000 Kč a splácí se formou měsíčních splátek v rámci plateb za užívání bytu.

Parkování na modrých zónách C, tramvajová zastávka je 2 minuty pěší chůze.

Do centra města je to přibližně 12 minut chůze, nebo 2 zastávky tramvají.

Novou náplavku, dětské hřiště i cyklostezku máte takřka za domem, v docházkové vzdálenosti je několik obchodů s potravinami, pošta či restaurace.

Pokud hledáte byt, který má skvělou polohu, příjemnou atmosféru a zároveň nabízí i kousek venkovního prostoru, tohle může být přesně ono. Chcete se přijít podívat?