

Pronájem bytu 1+kk s balkonem, klimatizací a parkováním, Poděbradská, Praha 9

Poděbradská, 19000, Praha 9, Praha



19 000 Kč
za měsíc

+ parkovací místo 1500,-
Kč, včetně DPH, bez
poplatků, + provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Kateřina Táborská

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 734 804 924

E-mail:

ktaborska@kwcz.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	9	Počet podlaží v domě:	10
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2026
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra? Nabízíme k pronájmu zcela nový byt o dispozici 1+kk, situovaný v 8. patře prestižního rezidenčního komplexu Harfa Living.

Byt je díky vyššímu podlaží krásně slunný a světlý. Jeho součástí je prostorný balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu i odpočinek po práci.

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně lednice, pračkou, klimatizační jednotkou, která zajistí komfortní bydlení i během horkých letních dnů.

K bytu náleží také prostorná zděná sklepní koje 5m², která nabízí dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou je možnost pronájmu parkovacího stání v podzemních garážích komplexu.

Rezidence Harfa Living nabízí moderní městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, výbornou dopravní dostupností a množstvím obchodů, restaurací i možností pro sport a relaxaci. Přímo u domu se nachází tramvajová zastávka Podkovářská s rychlým spojením na metro B - Vysočanská i do centra města.

Nájemné 19.000,- Kč

Poplatky 2.474,- Kč + 1000,- Kč záloha na elektřinu

Kauce 30.000,- Kč

Provize 22.500,- + DPH

Případné dovybavení bytu nábytkem může být předmětem dohody mezi nájemníkem a majiteli bytu.

Pokud hledáte nový, komfortní byt s balkonem, klimatizací a možností parkování v jedné z nejžádanějších pražských lokalit, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku!