

## Pronájem bytu 4+kk s terasou, sklep, parkovací stání - Dobřichovice

Anežky České, Dobřichovice



**35 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby a energie 5.900 Kč, + zálohy za el. energii, + kauce 70.000 Kč, + rezervační poplatek 35.000 Kč



Vyřizuje

**BEM. Ivana Gašpar**  
(Žďánská)

**Tel.:** 725 646 196

**GSM:** +420 725 646 196

**E-mail:**

[ivana.gaspar@gpre.cz](mailto:ivana.gaspar@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt, kde budete chtít bydlet. Prostorný 4+kk s terasou 60 m<sup>2</sup> v jedné z nejžádanějších lokalit Dobřichovic.

Hledáte bydlení, které nabídne dostatek prostoru, klid, soukromí a zároveň perfektní dostupnost do Prahy? Právě jste ho našli.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi příjemný byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou přibližně 100 m<sup>2</sup>, jehož velkou předností je slunná terasa o výměře 60 m<sup>2</sup>, sklep a venkovní parkovací stání v uzavřeném rezidenčním areálu. V případě potřeby je možné pronajmout také druhé parkovací místo v garáži.

Byt se nachází v 1. patře moderního cihlového domu s výtahem v klidné části Dobřichovic a nabízí krásné výhledy do

parku i okolních brdských lesů.

Dispozice je promyšlená a praktická. Najdete zde prostornou vstupní chodbu, ložnici s vlastní šatnou, dětský pokoj, pracovnu, velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyní, komoru, samostatnou toaletu a prostornou koupelnu s rohovou vanou, dvěma umyvadly a druhou toaletou.

Velkým benefitem je rozlehlá terasa, na kterou je vstup z obývacího pokoje, pracovny i koupelny. Nabízí příjemné soukromí, dostatek prostoru pro posezení s rodinou či přáteli a krásné výhledy do okolní zeleně.

Byt se pronajímá částečně zařízený. K dispozici je moderní kuchyňská linka s ostrůvkem a vestavěnými spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem), jídelní stůl se židlemi, policový systém v obývacím pokoji, předsíňová stěna a vestavěné skříně.

Dobřichovice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější místa pro bydlení díky výborné občanské vybavenosti, vlakovému spojení do Prahy a nádherné okolní přírodě. V docházkové vzdálenosti najdete restauraci Panská Zahrada, oblíbené italské delikatesy La Fontana, wellness s bazénem, kavárny, cukrárny, obchody, školy, školky i sportovní areály. V okolí vedou cyklostezky podél Berounky a nechybí ani dětská hřiště či množství možností pro aktivní odpočinek.

Volné od 1.8.2026.

Nájemné:

- 35.000 Kč / měsíc včetně venkovního parkovacího stání
- druhé parkovací místo v garáži: 2.000 Kč / měsíc (volitelné)
- zálohy na služby: 5.900 Kč / měsíc
- elektřina bude převedena na nájemce
- vratná kauce: dva měsíční nájmy
- rezervační poplatek : jeden měsíční nájem

Pokud hledáte prostorné a komfortní bydlení v lokalitě, která nabízí ideální spojení klidu, přírody a rychlé dostupnosti do Prahy, ráda Vás tímto bytem osobně provedu. Jako místní realitní makléřka Vám navíc ráda představím všechny výhody života v Dobřichovicích.

Těším se na setkání při osobní prohlídce.