

Prodej rodinného domu Praha-Střížkov

Chrastavská, Praha 9, Praha



14 000 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Bc. Iva Hašková

Tel.: 731 210 311

GSM: +420 731 590 860

E-mail:

info@okrealestate.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	139 m ²
Plocha zahrady:	104 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Praze-Střížkov. Dům se nachází v klidné lokalitě, která nabízí příjemné a poklidné bydlení, přitom je jen kousek od centra města.

Jedná se o patrový, řadový, cihlový dům, který disponuje třemi pokoji. Dům je před rekonstrukcí a však obyvatelný. Novému majiteli nabízí potenciál pro případné úpravy a vylepšení podle vlastních představ. Dům umožňuje okamžité nastěhování.

Půdní prostor je vhodný k vybudování nového obytného pokoje, pracovní nebo atelieru.

velkou výhodou je malá předzahrádka a zahrádka do vnitrobloku, kde je příjemný klid pro relaxaci.

Objekt je napojen na kanalizaci a vodovod, stejně jako na plynovod. Elektrina je zajištěna na 230 V, zdroj teplé vody je

řešen bojlerem na elektřinu. Parkovat lze na vlastním oploceném pozemku nebo v modré zóně přímo před domem za roční poplatek 1.200,-Kč.

V nejbližším okolí naleznete mateřské i základní školy, obchody, restaurace a dostatek parků a zeleně pro aktivní odpočinek.

Ke stanici metra Strážkov se dostanete za cca 20 minut pěší chůzí nebo 10 minut autobusem, což zajišťuje výbornou dostupnost do všech částí metropole.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné a příjemné místo k životu s výbornou dostupností do centra města.

Dům je v osobním vlastnictví a je možné ho financovat hypotečním úvěrem. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.