

Prostorné a slunné 3+kk Hostivice

Ječná, Hostivice



9 739 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Kavka

Tel.: 731 210 311

GSM: +420 731 590 860

E-mail:

info@okrealestate.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte krásný slunný byt s balkonem, garáží a sklepem?

Pak by Vás zaujme tato nabídka.

V klidné lokalitě, v bezprostřední blízkosti Prahy nabízíme světlý byt o dispozici 3+kk s výměrou 77 m². Byt se nachází v cihlovém domě z roku 2019 s výtahem. Jednotka nabízí prostornou dispozici zahrnující obývací pokoj s jídelním koutem, plně vybavenou kuchyňskou linkou a vstupem na balkon, ložnici s vestavěnou skříní, dětský pokoj, koupelnu s vanou, samostatné wc a prostornou předsíň s vestavěnou skříní.

Hlavní výhody bytu:

- praktická dispozice 3+kk vhodná pro rodinné bydlení
- skvělá orientace na JV/JZ
- světlý interiér s příjemnou atmosférou

- balkon ideální pro každodenní relax
- moderní cihlový dům s výtahem
- sklep a garážové stání

Lokalita:

Hostivice patří dlouhodobě mezi velmi oblíbené lokality v okolí Prahy. V areálu naleznete potraviny, dětské hřiště, relaxační zónu s grilem i parkování pro návštěvy. Za domem prakticky navazuje krásná příroda s cyklostezkami.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol, školek i služeb. Výhodou je také velmi dobré dopravní spojení - vlak, autobus i rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Na nemovitosti je zástava České spořitelny s aktuální výší úvěru cca 3.700.000 Kč, měsíční splátkou 15.089 Kč úrokovou sazbou 1,99 % s fixací do 30.9.2028. Tento úvěr je možné si převzít a snížit si tak měsíční náklady o několik tisíc. Se vším Vám samozřejmě pomohu.

Pokud vás nabídka zaujala, rád Vám poskytnu bližší informace.