

## Pronájem, bytu 35m<sup>2</sup>, parkovací místo, velký sklep

Líšeňská, 63600, Brno-Židenice, Brno



**15 500 Kč**

za měsíc

vlastní parkování



Vyřizuje

**Ing. Martina Klimešová**

**Tel.:** 734 411 160

**GSM:** +420 734 411 166

**E-mail:**

[klimesova@avrioreal.cz](mailto:klimesova@avrioreal.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+kk s oddělenou ložnicovou částí v novostavbě bytového domu Juliana2. Jedná o jednotku s výměrou 35m<sup>2</sup>, která je díky zdařilé dispozici vhodná pro bydlení 2 osob. Součástí pronájmu je 1 parkovací místo před domem.

Najdete zde:

- Obývací část s kuchyňským koutem (Linka, sporák, myčka, stůl a 2 židle)
- Oddělenou spací část s prostorem pro manželskou postel
- Místo pro skříň na chodbě i v obývací části

- Koupelnu se sprchovým koutem a WC. Prostor pro pračku a sušičku.
- Vinylové podlana, žaluzie
- Přivedený optický internet.

K bytu patří soukromé parkovací stání pro jedno vozidlo a velký sklep o výměře 5 m<sup>2</sup>, kam uložíte vše potřebné. V případě zájmu je možné pronajmout si další parkovací místo.

Byt se pronajímá jako nezařízený a je po domluvě volný. (Vizualizaci zařízeného bytu najdete mezi fotkami)

Bytový dům Juliana2 splňuje kritéria moderního nízkonákladového bydlení. Střecha s výsadbou extenzivní zeleně zpříjemní klima uvnitř budovy i v jejím okolí.

Tato vyhledávaná lokalita je napojena na čtvrť Juliánov s kompletní občanskou vybaveností a přímo se dotýká rozsáhlého lesoparku Bílá hora. Nachází se v blízkosti zastávky tramvaje, nedaleko základní školy, Polikliniky Viniční, koupaliště, nebo Dělnického domu. V okolí je základní umělecká škola, Sokol, skatepark, množství okouzlujících chodníků a přírodních zákoutí uprostřed krásné zeleně.

Nájemné 14.000,- Kč / měs.

Zálohy na energie a služby: 2.400,- Kč / měs. + 600 elektrika

Parkovací místo: 1.500,- Kč/měs

Celkové měsíční náklady: 18.500,- Kč

Vratná kauce: 20.000,- Kč