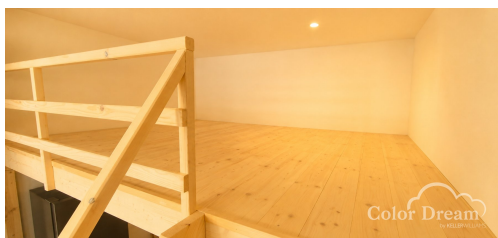


## Pronájem loftového bytu 1+kk 28 m<sup>2</sup>, Ostrava - Přívoz

Palackého, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**5 700 Kč**

za měsíc

+ náklady na bydlení 4300  
Kč/ měsíc + vratná jistota  
5700 Kč



Vyřizuje

**Bc. Miroslav Otisk,  
MSc., MBA**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 725 829 188

**E-mail:**

[miroslav.otisk@kwcz.cz](mailto:miroslav.otisk@kwcz.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk s vestavěnou galerií na spaní, který se nachází v 2. NP bytového domu s výtahem.

Byt zaujme vysokými stropy, vzdušným prostorem a kvalitním dřevěným provedením, které vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní bydlení.

Hlavní obytná místnost je propojena s novou kuchyňskou linkou vybavenou vestavnou troubou, sporákem, digestoří a lednicí. Díky vysokému stropu nabízí byt prostorné patro na spaní, které odděluje klidovou zónu od obytné části a efektivně využívá celý prostor.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, pračkou a elektrickým bojlerem na ohřev vody. Samostatné WC

K bytu náleží venkovní parkovací místo v oploceném prostranství bytového domu a sklepní kóje.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní vybavení, nové podlahy, kvalitní kuchyňskou linku i koupelnu. Velké okno zajišťuje dostatek denního světla a celý interiér působí svěže, útulně a vzdušně.

#### Vybavení bytu

- kuchyňská linka - vestavná trouba , vestavný sporák, vestavná digestoř, dřez
- lednička Gorenje
- pračka Candy
- sprchový kout
- samostatné WC
- prostorné patro na spaní

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení s originálním řešením prostoru a nízkými provozními náklady. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost díky blízkosti zastávek MHD i hlavního vlakového nádraží. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby. Centrum Ostravy je dostupné během několika minut.

Vratná kauce ve výši 1 měsíčního nájmu. Provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.