

Prodej bytu 3+1 s garáží a zahradou v Opočně

Nádražní, Opočno



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Beladová

GSM: +420728152890

E-mail:

hana.beladova@edoreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a útulné bydlení s příjemnou atmosférou, vlastním zázemím a klidem menšího bytového domu?

V Opočně pro vás mám v nabídce světlý byt 3+1 s balkonem, vlastní garáží, sklepem, částí půdního prostoru a zahrádkou za domem.

Byt se nachází ve 2. patře cihlového bytového domu s menším počtem bytových jednotek, což zajišťuje klidnější a příjemnější bydlení. Dům stojí na okraji Opočna, v lokalitě, která nabízí pohodové prostředí a zároveň dobrou dostupnost služeb města.

Dispozice bytu je prakticky řešená a nabízí dostatek prostoru pro rodinu, pár i ty, kteří hledají komfortnější bydlení s možností vlastního venkovního zázemí. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je připraven k nastěhování.

Velkou výhodou je prostorná koupelna, ve které najdete jak vanu, tak sprchový kout. Vytápění bytu je řešeno krbovými kamny a přímotopy. Do budoucna je možné zvážit také instalaci klimatizace s funkcí vytápění nebo elektrokotle.

K bytu náleží balkon, sklep, část půdního prostoru a vlastní garáž napojená na elektřinu. Dalším příjemným bonusem je vlastní zahrádka za domem, kde můžete trávit volný čas, ať už odpočinkem, grilováním, zahradničením nebo posezením s rodinou a přáteli.

K dispozici je také kůlna, která nabízí praktický prostor pro uskladnění zahradního vybavení, sezónních věcí nebo zásoby dřeva.

Opočno je město s kompletní občanskou vybaveností, krásnou atmosférou a výbornou dostupností do Hradce Králové, Dobrušky, Rychnova nad Kněžnou i Orlických hor.

Pokud hledáte byt, který nabízí víc než jen samotné bydlení, může být právě tato nabídka tou pravou. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím.

Financování pro vás rádi zajistíme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.