

Prodej bytu 3+1, 68 m², Studénka- Nová Horka

Studénka



2 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Pavelková

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 71 m² včetně balkonu. Jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí dvoupodlažního panelového domu.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení – samostatnou kuchyň, obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj, koupelnu, samostatné WC a balkon. K bytu náleží také sklep a obyvatelé domu mohou využívat společné prostory, například sušárnu, případně místnost sloužící jako klubovna/sklad.

V bytovém jádru a kuchyni byla v roce 2011 vyměněna elektroinstalace do mědi. Rovněž v roce 2011 proběhla rekonstrukce koupelny, a to včetně vodoinstalace a odpadů. Byt má zděné jádro, koupelna je vybavena rohovou vanou.

Okna jsou plastová, jejich výměna proběhla v roce 2009.

Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem a vytápění je elektrické lokální. V bytě je k dispozici kuchyňská linka, trouba se sporákem a digestoř.

Dům je udržovaný, v roce 2015 proběhla oprava střechy včetně výměny střešní krytiny. Samozřejmostí je možnost internetového připojení.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.