

## Dlouhodobý pronájem bytu 2+kk v ulici Spartakiádní v Ústí nad Labem - Všebořice

Spartakiádní, 40010, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**11 500 Kč**

za měsíc

11.500,- nájemné, 2.000,-  
služby, celkem 13.500,-



Vyřizuje

**Zákaznická linka**

**Tel.:** +420 603 143 590

**GSM:** +420 603 143 590

**E-mail:**

[info@ziproprav.cz](mailto:info@ziproprav.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dlouhodobý pronájem menšího bytu v Ústí nad Labem?

Nabízíme k pronájmu vkusně zrekonstruovaný byt o celkové výměře 42 m<sup>2</sup> nacházející se ve 3. patře bytového domu v ulici Spartakiádní v Všebořicích - Ústí nad Labem.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, jedná se o klidný a slušný vchod.

Celkové měsíční náklady při obsazení bytu jednou osobou činí 11.500,- Kč nájemné a 2.000,-Kč záloha na služby (voda, topení, energie spol. prostor).

Každá další osoba si připlácí na vodě +600,-Kč.

Elektrinu přepíšeme na nájemce.

Při předání bytu je nutné složit kauci ve výši jedné měsíční platby, provizi realitní kanceláři ve výši 12.200 Kč a první nájemné, nebo jeho poměrnou část.

Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo sjednání prohlídky tohoto skvělého bytu!

Energetická třída budovy je G.