

Prodej rodinného domu 123 m², pozemek 1369, m², Hlinka

Hlinka



790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Gebauer

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	1369 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům za pár korun v opravdu klidném prostředí, který si upravíte přesně podle svých představ? Máme tu pro vás jednu hezkou příležitost...

BO! reality Vám nabízí rodinný dům o užitné ploše 123 m² na pozemku o celkové výměře 1 369 m² v klidné obci Hlinka na Osoblažsku.

Na pozemku se nachází také samostatná hospodářská budova o ploše 81 m², která může sloužit jako dílna, zázemí pro chov, sklad nebo prostor pro Vaše koníčky.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli otevírá jedinečnou možnost vytvořit si domov přesně podle

svých představ – s respektem k venkovskému rázu místa a v souladu s okolní přírodou.

Dům se nachází v příjemném a tichém prostředí obklopeném zelení, kde uslyšíte spíše zpěv ptáků než ruch města. Rozlehlý pozemek nabízí mnoho možností – můžete si zde vytvořit okrasnou nebo užitkovou zahradu, vybudovat kout pro rodinné posezení u ohně, dětské zázemí nebo klidné místo pro odpočinek uprostřed přírody.

Proč si zamilujete právě Hlinku?

Hlinka je malebná obec ležící v severní části Moravskoslezského kraje, v oblasti známé svou čistou přírodou, klidem a přátelskou atmosférou. Dominantou obce je památkově chráněný kostel sv. Valentýna, který jí dodává jedinečný historický ráz a kouzlo starých časů.

V blízkosti obce se nachází také velký Pavlovický rybník, jako stvořený pro procházky kolem vody, pozorování přírody a chvíle, kdy si člověk jen sedne na břeh a v tichu si odpočine.

Okolní krajina láká k toulkám – na kole, pěšky i s košíkem na houby. Lesy, louky a malé vesnice v okolí vytvářejí prostředí, kde se čas zpomaluje a kde si můžete skutečně vydechnout od každodenního shonu.

Jen pár minut od domu se nachází polská hranice, která rozšiřuje možnosti nákupů i výletů za poznáním okolního regionu.

Výborná dostupnost:

Krnov – přibližně 25 km,

Bruntál – přibližně 35 km,

Opava – přibližně 50 km,

Polská hranice – jen několik minut od domu.

Hledáte místo, kde ráno otevřete okno a ucítíte vůni trávy a lesa, kde večer slyšíte jen cvrčky a šumění stromů?

Nemovitost v Hlince nabízí prostor, potenciál a opravdovou atmosféru venkovského života – s možností vytvořit si domov, kam se budete rádi vracet.

Příroda, klid, hospodářská budova, kouzlo kostela sv. Valentýna i blízkost velkého Pavlovického rybníka dělají z tohoto místa srdcovou záležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.

BO! spolu tvoříme příběhy...