

Prodej prostorného bytu 3+kk s balkonem a sklepem v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov

68201, Vyškov-Předměstí, Vyškov



7 050 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Musálková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: nikola@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	11 m ²	Sklep:	4 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt B.1F o dispozici 3+kk s celkovou plochou 91 m² v novém developerském projektu Rezidence Haná ve Vyškově. Projekt představuje moderní bydlení spojující kvalitní architekturu, promyšlené dispozice a výbornou dostupnost všech služeb.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a nabízí ideální zázemí pro rodinné bydlení i zajímavou investiční příležitost. Součástí bytu je prostorný balkon o výměře 10,75 m², který poskytuje příjemné místo pro relaxaci, a sklepní kóje o velikosti 4,36 m², zahrnutá v kupní ceně.

Dispozice bytu

Předsíň - 10,21 m²Obývací pokoj s kuchyňským koutem - 26,21 m²Ložnice - 15,63 m²Pokoj - 10,19 m²

Šatna - 6,60 m²
Koupelna - 4,43 m²
Samostatné WC - 2,24 m²
Balkon - 10,75 m²
Sklepní kóje - 4,36 m²

Proč právě tento byt?

- novostavba s vysokým standardem provedení,
- energeticky úsporná budova s nízkými provozními náklady,
- prostorný balkon orientovaný pro pohodové posezení,
- sklepní kóje v ceně bytu,
- možnost parkování přímo u domu, plánované velkokapacitní veřejné parkoviště,
- praktická dispozice se samostatnou šatnou a dostatkem úložných prostor,
- vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Lokalita

Rezidence Haná vzniká v klidné a vyhledávané části Vyškova - Předměstí. V pěší vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody, restaurace, lékaře, kino i další občanskou vybavenost. Výhodou je také výborné dopravní spojení - rychlé napojení na dálnici D1 a dojezd do Brna přibližně za 20 minut.

Rezidence Haná

Projekt je navržen s důrazem na kvalitní materiály, moderní architekturu a komfort budoucích majitelů. Každý byt disponuje vlastním venkovním prostorem v podobě balkonu nebo terasy, nechybí dostatek parkovacích míst ani důraz na energetickou úspornost a dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

Pokud hledáte kvalitní novostavbu s promyšlenou dispozicí a skvělou dostupností, je tento byt ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat.