

Krásná chata v přírodě jen 3 km od Lipna - výhled do krajiny, klid a soukromí.

Černá v Pošumaví



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Eva Kubátová
Tel.: +420 777 235 528
GSM: 725967067
E-mail:
eva.kubatova@sorent.cz

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Zastavěná plocha: | 80 m ² |
| Plocha parcely: | 790 m ² |
| Stav objektu: | dobrý |
| Umístění objektu: | polosamota |
| Voda: | Místní zdroj vody |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Užitná plocha: | 80 m ² |
| Druh objektu: | cihlová |
| Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zděnou chatu/dvouchata/s vlastním evidenčním číslem v oblíbené rekreační lokalitě Plánička, která zaujme především svým klidným umístěním, nádhernými výhledy do okolní krajiny a bezprostřední blízkostí přírody.

Lokalita Plánička je vyhledávaným místem pro rekreaci, odpočinek i aktivní trávení volného času. Okolí tvoří rozlehlé lesy vhodné k procházkám, cykloturistice či houbaření. V blízkosti se nachází také dva rybníky - Pláničský rybník a Malý Koží rybník, které dotvářejí malebný charakter této lokality a nabízejí příjemné prostředí pro relaxaci v přírodě. Velkou výhodou je také výborná dostupnost k Lipenskému jezeru, které je vzdálené pouze 3 km jízdy autem. Stejně daleko se nachází i obec Černá v Pošumaví, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodu, restaurací, služeb, pošty. Oblast Lipenska nabízí celoroční vyžití - od koupání, vodních sportů a rybaření až po cykloturistiku, turistiku či zimní sporty.

Chata byla postavena v roce 1970 a v roce 2000 byla rozšířena o prostornou prosklenou verandu s posezením/zimní zahrada/. Právě tato část je dominantou celé nemovitosti a nabízí jedinečný výhled do okolní krajiny. Díky své poloze a vybavení je chata vhodná nejen k rekreačnímu využití, ale také k celoročnímu pobytu.

Dispozičně je řešena jako 2+kk. Z verandy je stup do před síně, na kterou navazuje obytný prostor s kuchyňským koutem a obývacím pokojem. V přízemí se dále nachází koupelna se sprchovým koutem a WC. V patře je situován samostatný pokoj určený ke spaní. Výhodou je možnost rozšíření obytné části vybudováním dalších prostor v půdní vestavbě.

Vytápění je zajištěno krbovými kamny, která vytvářejí příjemnou atmosféru a umožňují pohodlné užívání chaty i během chladnějších měsíců. Do objektu je zavedena elektřina 230 V. Odpad je sveden do jímky. Zásobování vodou je řešeno společným zdrojem/studna/ pro obě části dvojchaty, přičemž právo užívání vody je smluvně zajištěno věcným břemenem.

Pod chatou se nachází garáž, která poskytuje dostatek prostoru pro parkování nebo uskladnění sportovního a zahradního vybavení. Na zahradě se nachází domek k uskladnění dřeva.

Celková výměra pozemku činí 639 m², součástí prodeje je dále spoluvlastnický podíl na příjezdové komunikaci o celkové výměře 295 m², která je ve vlastnictví obou majitelů chat. Přístup k nemovitosti je tak zajištěn po vlastní komunikaci.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro všechny, kteří hledají klidné místo k odpočinku v krásné přírodě, a přitom chtějí mít na dosah Lipenské jezero i veškerou občanskou vybavenost.

Veškeré další informace Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce nemovitosti. Projektová dokumentace je k dispozici k nahlédnutí.