

RODINNÝ DŮM 4+KK V MASTNÍKU

67522, Mastník



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Demel

Tel.: +420 601520220

GSM: +420 601520220

E-mail:

filip@demelapartneri.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 221 m ² |
| Užitná plocha: | 121 m ² | Plocha parcely: | 863 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Říkáš si jaké by to asi bylo, vypadnout z paneláku a nastěhovat se do rodinného domečku? Požaduješ ale výbornou dostupnost do Třebíče, rozumně velkou zahradu a zároveň už nechceš nic budovat? Potom pro tebe mám dobrou zprávu. Všechny tyto požadavky splní dům v Mastníku, který posílám do prodeje.

Přízemní rodinný dům z roku 2010 ti nabídne dispozici 4+káka a celkem 121 m čisté podlahové plochy. Díky tomu dostáváš poměrně dost prostoru pro celou tvou rodinu a dokonce i návštěvu. Žádná dřevostavba, ale betonový sendvič s hromadou tepelné izolace, teplo z elektrických podlahových rohoží a fotovoltaika na střeše. Tohle vše ti zaručí nízké náklady na provoz a vysoký komfort bydlení. No a jak to vypadá uvnitř? Vstupní chodbička a poté centrální chodba. Z té se dostaneš do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, komorou a krbem, třech neprůchozích pokojů, koupelny se sprchou a vanou, záchodu a dvou technických místností.

No a co venku? Tak tam na tebe čeká 642 m udržované zahrady, která je rovinná a naprosto ideální k jakémukoliv využití. Výhledy do okolní krajiny a naprostý klid. Na pozemku dále najdeš dřevěný přístřešek pro auto včetně elektro nabíječky. V létě pak oceníš obrovskou pergolu podél celé stěny domu, díky které si dopřeješ ty pravé venkovní grilovačky a další technickou místnost třeba pro sekačku anebo jiné zahradní potřeby.

A teď finále.. Mastník je malá vesnička, která ti nabídne klidné bydlení s blízkostí přírody. Sice tu nenajdeš školu, obchod ani doktora, ale přátelské sousedy a naprostou pohodu. Pro vše ostatní si můžeš dojet autem do Starče a nebo rovnou do Třebíče.

Více informací a fotek na webu [demelapartneri](#)
nebo na instagramu [demel_partneri](#)