



NESTERA

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 1260

Prodej pozemku na Slapech | 6496 m²

Slapy



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Eduard Mráz

Tel.: +420 778 503 113

GSM: +420 778 503 113

E-mail:

eduard@nestera.cz

Celková plocha:	6 496 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme jedinečný pozemek o velikosti 6.496 m² s nemovitostí o užitné ploše přes 650 m, situovaný v kouzelném prostředí rekreační oblasti Slapy. Objekt, původně postavený v roce 1919, nabízí potenciál pro rozsáhlou rekonstrukci či demolici s možností výstavby nového projektu přesně podle představ budoucího majitele.

Pozemek a nemovitost poskytuje široké možnosti využití jako například:

- Luxusní butikový penzion s vlastním rybníkem, v bezprostřední blízkosti prestižního golfového hřiště.
- Nadstandardní rodinné sídlo pro trvalý pobyt či rekreaci v klidné oblasti nedaleko Prahy.
- Restaurace s vlastním chovným rybníkem, ideální pro milovníky kvalitní gastronomie.
- Residenční developerský projekt řadových rodinných domů s exkluzivním přírodním zázemím.

Pozemek se pyšní vlastním rybníkem a romantickým potůčkem, který jím protéká. Nabízí jedinečnou atmosféru a klidné prostředí, ideální pro rekreaci a odpočinek.

Oblast Slapy a Ždán je vyhlášenou destinací pro vodní sporty, jachting, rybaření, windsurfing či paddleboarding. V okolí se nachází písčité pláže, sportovní hřiště, tenisové kurty i minigolf. To vše doplněné občerstvením v restauracích, s možností relaxace v přírodě na okraji lesa. V blízkosti vyhlášené golfové hřiště Golf Slapy a přírodní

koupání ve Vodní nádrži Slapy - Ždán.

Perfektní dostupnost a občanská vybavenost:

- Pouhou 1 minutu autem do obce Slapy s kompletní občanskou vybaveností.
- 10 minut do Štěchovic.
- Rychlá dostupnost do hlavního města Prahy.

Celková rozloha pozemků činí 6,496 m² a zahrnuje:

- 1.014 m² zastavěné plochy a nádvoří.
- 1.580 m² trvalého travního porostu.
- 137 m² zahrady.
- 3.765 m² vodní plochy.

Pozemek je ideální volbou pro investory hledající jedinečný projekt v nádherné přírodní lokalitě s výbornou dostupností a širokými možnostmi využití. Pokud hledáte místo s opravdovým charakterem a potenciálem, toto je nabídka, kterou si nesmíte nechat ujít.

Chcete se dozvědět více informací o této nemovitosti? Kontaktujte tým NESTERA.