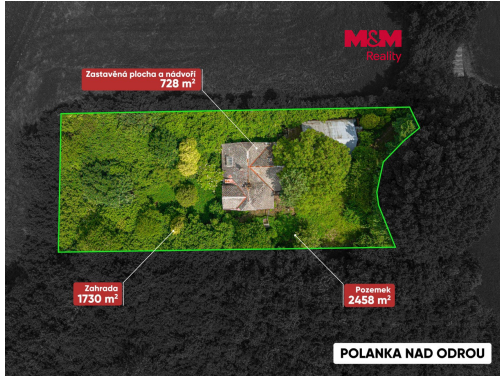


Prodej rodinného domu v Ostravě, ul. Hraničky

Hraničky, 72525, Polanka nad Odrou, Ostrava

**4 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mudrlová Elena**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	300 m ²
Umístění objektu:	samota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s pozemkem v Ostravě - Polance nad Odrou, v klidné lokalitě Hraničky.

Nemovitost se nachází v prostředí obklopeném zelení, které poskytuje soukromí, prostor a příjemný odstup od městského ruchu, přitom však zůstává v dobré dostupnosti občanské vybavenosti i centra Ostravy.

Hlavní předností nabídky je samotné místo - rozlehlý pozemek, klidná poloha a potenciál pro vytvoření zázemí podle vlastních představ. Nemovitost může oslovit kupující hledající klidné bydlení, rekreační využití i zajímavou investiční příležitost.

Dům není určen k okamžitému nastěhování a vyžaduje rekonstrukci. Právě v tom ale může být jeho síla - nový majitel zde získá prostor pro vlastní řešení a budoucí využití dle svých potřeb.

Technické zázemí zahrnuje elektřinu, vodu ze studny, dvě jímky a ústřední topení na tuhá paliva.

Polanka nad Odrou patří mezi vyhledávané části Ostravy díky své poloze, klidnějšímu způsobu bydlení a dobré dostupnosti města i okolních služeb.