

## Moderní byt 2+kk s terasou 46 m<sup>2</sup> v projektu Rezidence Haná, Vyškov, sklep

68201, Vyškov-Předměstí, Vyškov



**6 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Nikola Musálková**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: [nikola@bravis.cz](mailto:nikola@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení, které nabídne více než jen běžný byt? V novém developerském projektu Rezidence Haná nabízíme ke koupi byt B.6C o dispozici 2+kk s užitnou plochou 55,46 m<sup>2</sup> a jedinečnou terasou o výměře 45,63 m<sup>2</sup>. Celková plocha činí více než 104 m<sup>2</sup>, díky čemuž získáte nejen komfortní interiér, ale i velkorysý venkovní prostor pro relaxaci i posezení s rodinou či přáteli.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží moderní novostavby a je ideální volbou pro jednotlivce, páry i investory. Součástí kupní ceny je také sklepní kóje o velikosti 3,21 m<sup>2</sup>, která poskytne dostatek úložného prostoru.

Dispozice bytu

Předsíň - 2,86 m<sup>2</sup>Chodba - 2,87 m<sup>2</sup>Koupelna s WC - 5,81 m<sup>2</sup>Obývací pokoj s kuchyňským koutem - 29,84 m<sup>2</sup>

Ložnice - 14,08 m<sup>2</sup>  
Terasa - 45,63 m<sup>2</sup>  
Sklepní kóje - 3,21 m<sup>2</sup>

Proč si vybrat právě tento byt?

- prostorná terasa téměř 46 m<sup>2</sup> s dostatkem místa pro venkovní posezení, grilování i relaxaci,
- moderní novostavba s vysokým standardem provedení,
- energeticky úsporné bydlení s nízkými provozními náklady,
- sklepní kóje v ceně bytu,
- možnost pohodlného parkování u domu, včetně plánovaného velkokapacitního veřejného parkoviště,
- byt v nejvyšším podlaží s příjemnou atmosférou a dostatkem soukromí.

Lokalita, která vám usnadní život

Rezidence Haná vzniká v klidné a vyhledávané části Vyškov - Předměstí. V pěší dostupnosti najdete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i další občanskou vybavenost. Samozřejmostí je výborné dopravní spojení, rychlé napojení na dálnici D1 a dojezd do Brna přibližně za 20 minut.

Rezidence Haná - moderní bydlení s přidanou hodnotou

Projekt Rezidence Haná spojuje kvalitní architekturu, funkční dispozice a důraz na pohodlné každodenní bydlení. Každý byt disponuje vlastním balkonem nebo terasou, které přirozeně rozšiřují obytný prostor. Samozřejmostí jsou kvalitní materiály, energetická úspornost a nadčasové řešení, které zajistí dlouhodobou hodnotu vaší investice.

Pokud hledáte byt, který nabídne komfortní bydlení, velkorysý venkovní prostor a atraktivní lokalitu, je byt B.6C v Rezidenci Haná skvělou volbou.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní schůzky.  
Rádi vám představíme celý projekt i další dostupné byty.