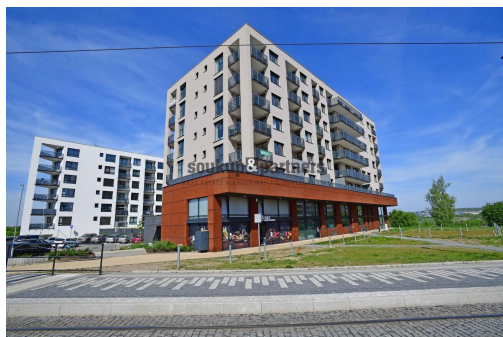


Pronájem bytu 1+kk 30 m² + garážové stání - Praha 5 - Barrandov

náměstí Olgy Scheinpflugové, 15200, Praha 5, Praha

**17 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4000 Kč vč.
elektriny

Vyřizuje

Richard Molnár**Tel.:** 774 422 411**GSM:** +420 774 422 488**E-mail:**richard.molnar@spartners.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 1+kk o ploše 29,9 m² s balkonem 3,1 m², umístěný v 7. nadzemním podlaží novostavby z roku 2024 na adrese náměstí Olgy Scheinpflugové 1293/4, Praha 5 - Barrandov.

Hlavní výhodou nabídky je garážové stání v 2. podzemním podlaží domu, které je již součástí nájmu.

Byt je orientovaný na východ a tvoří jej vstupní chodba s úložnou skříní, koupelna s vanou a toaletou, obytná místnost s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Kuchyňská linka je vybavena digestoří, malou lednicí s mrazákem a elektrickým vařičem. Byt je jinak nezařízený, na oknech jsou již instalované tyče na garňáže.

Lokalita Barrandova v této části nabízí klidné a zároveň praktické bydlení. V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost - supermarket Albert, další obchody, restaurace i kavárny, stejně jako školy a školky. Tramvajová zastávka Náměstí Olgy Scheinpflugové přímo u domu a zajišťuje přímé spojení do centra Prahy přibližně za 15-20 minut. V blízkosti je také autobusový uzel Sídliště Barrandov a dobré napojení na hlavní silniční tahy i Pražský okruh.

Nájemné: 17.000 Kč
Poplatky (včetně elektřiny): 4.000 Kč
Kauce: 1 nájem
Provize RK: 1 nájem + DPH

Jedná se o praktické a čisté bydlení v novém domě, vhodné zejména pro jednu osobu nebo pár. Výhodou je balkon, vyšší patro a parkování v ceně nájmu.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky kontaktujte manažera nabídky.