

## Pronájem světlého a slunného bytu 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Černý Most, ulice Bryksova

Bryksova, Praha 14, Praha



**17 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1.400,- Kč +  
převod elektřiny (cca 700  
Kč)



Vyřizuje

**Soňa Kutnohorská**

**Tel.:** 735 079 999

**GSM:** 735 079 999

**E-mail:**

[sona.kutnohorska@kuzopartners.cz](mailto:sona.kutnohorska@kuzopartners.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 40 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem světlého a slunného bytu 2+kk, 40m<sup>2</sup>, Praha 9 - Černý Most, ulice Bryksova, který se nachází v pátém patře kompletně zrekonstruovaného domu s výtahem - zateplení, výtahy, elektřina. V uplynulých měsících proběhla rekonstrukce i v bytě - nová elektřina, rozvody, podlahy z vinyly, nové omítky i nátěry. V obývacím pokoji je nová rohová kuchyňská linka s indukční varnou deskou, vestavnou troubou i mikrovlnkou a digestoří, ledničku ještě majitel dokoupí. V bytě je prostorná předšň, koupelna s vanou je spojená s WC, s přípravou na pračku, byt je nezařízený.

Byt je vhodný max pro 2 osoby, vratná kauce je ve výši 20.000,- Kč. Parkování je možné před domem, v místě nejsou zřízeny parkovací zóny.

Výborná lokalita s veškerou občanskou vybaveností - škola, školka, obchody (hned vedle je OC Černý Most), restaurace, sportoviště, v dosahu i zeleň - okolí Dolnopočernických rybníků vč. nového parku. Výborná dostupnost do centra - metro B Černý Most v docházkové vzdálenosti cca 10 minut.