

**Moderní bydlení ve Vyškově - byt 1+kk s balkonem, Rezidence Haná**

68201, Vyškov-Předměstí, Vyškov

**3 975 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Nikola Musálková****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 071**E-mail:** [nikola@bravis.cz](mailto:nikola@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní startovací bydlení nebo byt, který bude skvělou investicí do budoucna? V projektu Rezidence Haná nabízíme ke koupi byt C.3D o dispozici 1+kk s celkovou plochou 43 m<sup>2</sup>, který zaujme praktickou dispozicí, kvalitním provedením i atraktivní lokalitou.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby a nabízí promyšleně řešený obytný prostor. Hlavní místnost s kuchyňským koutem poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení a navazuje na balkon o velikosti 3,96 m<sup>2</sup>, který je ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní relaxaci. Součástí bytu je také prostorná vstupní předsíň, koupelna s toaletou a sklepní kóje o velikosti 4,36 m<sup>2</sup>, která je zahrnuta v kupní ceně.

Dispozice bytu

Předsíň - 5,21 m<sup>2</sup>Koupelna s WC - 4,02 m<sup>2</sup>Obývací pokoj s kuchyňským koutem - 25,62 m<sup>2</sup>Balkon - 3,96 m<sup>2</sup>Sklepní kóje - 4,36 m<sup>2</sup>

Proč si vybrat právě tento byt?

- moderní dispozice vhodná pro jednotlivce i páry,
- balkon rozšiřující obytný prostor,
- sklepní kóje v ceně,
- energeticky úsporná novostavba s nízkými provozními náklady,
- kvalitní standard provedení a možnost klientských změn během výstavby,
- vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Projekt vzniká v klidné části Vyškov – Předměstí a nabízí moderní bydlení s důrazem na kvalitu, funkčnost a komfort. Samozřejmostí jsou kvalitní materiály, nadčasová architektura a dostatek parkovacích míst – včetně možnosti dokoupení parkovacího stání a plánovaného veřejného parkoviště přímo u domu.

Velkou výhodou je také výborná občanská vybavenost. V pěší vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Díky rychlému napojení na dálnici D1 je Brno vzdálené přibližně 20 minut jízdy.

Pokud hledáte kvalitní novostavbu s výbornou dostupností a dlouhodobou hodnotou, je byt v Rezidenci Haná skvělou volbou.

Neváhejte nás kontaktovat.

Rádi vám představíme projekt osobně a pomůžeme vybrat byt, který bude nejlépe odpovídat vašim představám.