

## Pronájem oploceného pozemku 5.135 m<sup>2</sup> se zázemím, Odolena Voda - vhodné např. pro psí cvičiště

Velkoveská, 25070, Odolena Voda



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Jana Humlová, DiS.**  
Tel.: 734 222 111  
GSM: 603 776 931  
E-mail:  
[humlova@dumrealit.cz](mailto:humlova@dumrealit.cz)

**Celková plocha:** 5 135 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:** zahrada

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu rozlehlý pozemek o celkové výměře 5.135 m<sup>2</sup> na okraji Odoleny Vody s výbornou dostupností a přímým příjezdem z Velkoveské ulice. Na pozemek vede příjezdová cesta přímo z hlavní komunikace, vjezd je možný až do areálu.

Pozemek je oplocený (na několika metrech oplocení chybí dokončení) a díky své velikosti i charakteru je ideální například jako cvičiště pro psy, výcvikové centrum nebo pro jiné obdobné využití. Nachází se zde rozlehlá travnatá plocha, která je v současné době zarostlá, ale nabízí velký potenciál.

Součástí areálu jsou také stavby, které sice nejsou v dobrém technickém stavu, mohou však posloužit jako základní zázemí.

Areál původně sloužil jako čistírna odpadních vod pro Odolenu Vodu, která je mimo provoz přibližně 20 let.

Technické informace

výměra pozemku: 5.135 m<sup>2</sup>

přístup z Velkoveské ulice

přímý vjezd na pozemek

oplocený areál

zavedena elektřina

vlastní studna

stavby vhodné jako zázemí

volné ihned

Nájemní podmínky

Nájemné: 8.000 Kč/měsíc

Poplatky: dle způsobu využití pozemku a po vzájemné dohodě

Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů

Provize RK: 10.000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce podle svých kritérií. Ev. číslo: 656732.