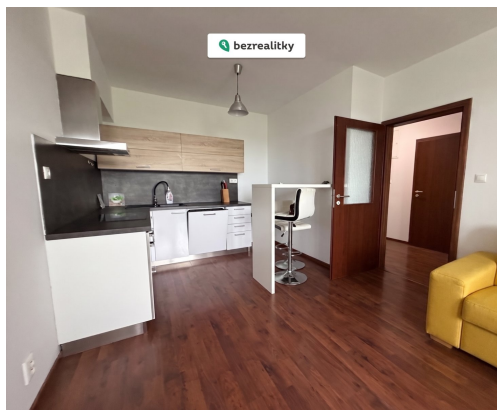


Prodej bytu 2+kk 48 m²

V Honech, 25067, Klecany



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dominika Kesnerová**GSM:** +420 776 039 738**E-mail:**
dominika.kesnerova@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk s lodžií, komorou a parkovacím stáním v Klecanech

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk v 5. nadzemním podlaží cihlového bytového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem v oblíbené rezidenční lokalitě Klecany.

Celková plocha činí 47,43 m². Bytová jednotka má výměru 43,06 m² včetně komory, k bytu dále náleží lodžie o výměře 4,37 m².

Byt byl zkolaudován v roce 2016 a nabízí promyšlenou dispozici sestávající z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny, samostatného WC a vstupní chodby. Dominantou prostoru je kvalitní kuchyňská linka na míru značky Sykora se zabudovanými spotřebiči. Skvělým benefitem jsou dvě prostorné vestavěné šatní skříně (v ložnici a na chodbě), které zajišťují dostatek úložného prostoru. Díky orientaci na východ si v bytě a na lodžii užijete příjemné slunce od samého rána až do brzkého odpoledne, takže se byt v horkých letních dnech nepřehřívá.

K bytu náleží vyhrazené pohodlné parkovací stání přímo před domem. Díky jeho velikosti umožňuje parkování až pro

dva osobní automobily vedle sebe.

Vytápění je řešeno centrálním systémem. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě C - úsporná. Měsíční zálohy činí přibližně 3 900 Kč včetně fondu oprav, náklady na elektřinu jsou kolem 1 100 Kč měsíčně. Bytový dům je ve velmi dobrém stavu, chráněn kamerovým systémem a spravován aktivním SVJ.

Klečany patří mezi vyhledávané lokality. Hned v domě se nachází dole obchod a autobusová zastávka vedle domu s přímým a rychlým spojením na metro Kobylisy. V okolí je kompletní občanská vybavenost, dostatek zeleně a oblíbená cyklostezka podél Vltavy.

Tento byt představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost s výborným potenciálem pronájmu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu **Bezrealitky**.