

Prodej domu Pampelišková

Pampelišková, Říčany

**16 650 000 Kč**
za nemovitost

Včetně provize RK.



Vyřizuje

David Majer**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420730542484**E-mail:**david.majer@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	854 m ²
Plocha zahrady:	752 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 144 m² na pozemku 854 m² se zahradou 752 m² se nachází v klidné části obce Říčany - Strašín a byl postaven v roce 2010. Díky pečlivé údržbě a promyšlenému zázemí je připraven ihned k bydlení.

Výměry místností:

1.NP: Přízemí domu nabízí podlahovou plochu 65,19 m² bez započtení kryté terasy a garáže (16,23 m²). Dispozici tvoří zádveří (2,00 m²), chodba (4,78 m²), samostatné WC (2,84 m²), spíž (1,51 m²), kuchyně (9,16 m²), prostorný obývací pokoj (37,42 m²), šatna (1,92 m²) a technická místnost (5,56 m²). Největší část podlaží tvoří velkorysý obývací pokoj navazující na kuchyň.

Druhé nadzemní podlaží nabízí podlahovou plochu 63,35 m² bez započtení balkonu (3,45 m²). Nachází se zde chodba (4,50 m²), dva pokoje (10,02 m² a 10,91 m²), ložnice (15,47 m²), šatna (5,75 m²), koupelna (10,70 m²) a schodiště (6,00 m²).

Dominantou domu je světlý obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na zahradu. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (plynový sporák, el. trouba, myčka, digestoř, lednice). Podlahy jsou kombinací dřeva a keramické dlažby, což podtrhuje elegantní a nadčasový styl interiéru.

Z obývacího pokoje vede přímý vstup na zastřešenou terasu, ideální pro posezení i letní večery. Na udržované zahradě se nachází bazén (vyžaduje technickou opravu), který dodává bydlení luxusní atmosféru.

Obrovským benefitem, který dům nabízí jsou možnosti parkování, které je až pro 3 vozy. Parkovat lze v prostorné garáži, která má také nad sebou skladovací prostory. Další parkovací stání je venkovní vedle garáže pod přístřeškem a před domem – plus volně na ulici.

Dům vyniká kombinací moderního pohodlí, praktičnosti a domácké atmosféry. Nabízí vše, co si rodina může přát – dostatek prostoru, kvalitní technické řešení, promyšlené zázemí a krásnou zahradu pro chvíle relaxace.

Strašín je vyhledávaná rezidenční část Říčán, která nabízí příjemné rodinné bydlení v zeleni a zároveň rychlé spojení do centra města i Prahy. Jednou z největších výhod této nemovitosti je autobusová zastávka Pampelišková, která se nachází přímo v ulici, jen pár kroků od domu. Odtud se pohodlně dostanete na říčanské nádraží, do centra Říčán i na další autobusové linky PID.

Automobilem se během několika minut napojíte na dálnici D1, díky čemuž je cesta do Prahy rychlá a komfortní. Říčany dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější místa pro rodinné bydlení díky kombinaci kvalitní občanské vybavenosti, škol, školek, sportovišť, obchodů i množství zeleně a možností pro volnočasové aktivity.

Strašín, místní část Říčán, nabízí ideální kombinaci klidného rodinného bydlení, přírody a výborné dopravní dostupnosti. Samotné Říčany byly podle Indexu kvality života projektu Obce v datech vyhlášeny osm let po sobě nejlepším místem pro život v České republice, a to díky kvalitním službám, bezpečnosti, školství, občanské vybavenosti i dlouhodobě promyšlenému rozvoji

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.