

## Nadstandardní bydlení 3+kk s terasou a parkováním v klidné rezidenci v centru Prahy

Staropramenná, 15000, Praha 5, Praha



**18 109 660 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Linh Le, MSc**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 299 717

**E-mail:**

[linh.le@engelvoelkers.com](mailto:linh.le@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	7	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní elegantní byt 3+kk s velkorysou terasou v Rezidenci Staropramenná nabízí klidné bydlení v centru Smíchova s veškerou občanskou vybaveností. Exkluzivní rezidence se nachází v uzavřeném klidném vnitrobloku v srdci Smíchova a nabízí bydlení v nejvyšších standardech. Na prodej je 58 klimatizovaných bytů na sedmi podlažích s lodžii, balkony a terasami.

Byt č. 601 se chlubí jižně orientovanou terasou o rozloze 18 m<sup>2</sup>, která je přístupná ze všech obytných místností. Vnitřní dispozice se skládá z hlavní obytné místnosti s plně vybavenou kuchyňskou linkou, dvou samostatných ložnic, předsíně, prostorné koupelny s vanou a dvojumyvadlem, samostatné toalety a komory.

Interiér bytu byl navržen renomovaným architektonickým studiem a nabízí velkorysé úložné prostory ve formě vestavěných skříní jak na chodbě, tak v ložnicích. Na podlahách je položena dřevěná podlaha a keramická dlažba, okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem. Vytápění je zajištěno domovní kotelnou. Obrovskou výhodou je klimatizace ve všech obytných místnostech a nízké měsíční náklady na energie.

K bytu náleží sklep o velikosti 6,4 m<sup>2</sup>. Je možnost dokoupit až dvě parkovací stání. Lokalita nabízí výbornou dostupnost

MHD včetně metra B Anděl, kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí a zároveň klidné bydlení ve vnitrobloku. V blízkosti se nachází Náplavka, Zahrada Kinských a další oblíbená místa Smíchova.