

Prodej rodinného domu 150 m², pozemek 604 m², Hrobčice

41757, Hrobčice



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Žaneta Masopustová
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz



Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: velmi dobrý

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 150 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárna

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 2

Zastavěná plocha: 90 m²

Plocha parcely: 604 m²

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Hrobčice, který nabízí příjemné bydlení na vesnici s dostatkem prostoru i možností dalšího rozšíření podle vlastních představ.

V přízemí domu se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1 se zastavěnou plochou 90 m². Velkou předností nemovitosti je připravený půdní prostor, který umožňuje vybudování plnohodnotného obytného patra. Díky tomu dům nabízí zajímavý potenciál pro větší rodinu, vícegenerační bydlení nebo postupné rozšíření obytné plochy podle budoucích potřeb nového majitele.

Součástí nemovitosti je zastřešená terasa, která poskytuje příjemné místo pro posezení a odpočinek po většinu roku. Na dům navazuje vzrostlá a pečlivě udržovaná zahrada, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro rodinné aktivity, zahradničení nebo relaxaci.

Obec Hrobčice poskytuje veškerou základní občanskou vybavenost a je oblíbená především pro své klidné venkovské prostředí. Rodiny s dětmi ocení vyhledávanou mateřskou školu i Pohádkový les, který je oblíbeným místem pro procházky a trávení volného času. Díky dobré dostupnosti okolních měst nabízí lokalita příjemnou rovnováhu mezi

klidným bydlením a každodenní praktičností.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají rodinné bydlení s možností dalšího rozvoje a chtějí si vytvořit domov přesně podle svých představ. Potenciál rozšíření o celé obytné patro dává novým majitelům výraznou flexibilitu do budoucna.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní makléřku.