



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2026008

Pronájem bytu 41m², mezonet, Okružní ul., Roudnice nad Labem

Okružní, Roudnice nad Labem



13 000 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby



Vyřizuje

Petra Suchá

Tel.: 702 898 399

GSM: +420702898399

E-mail:

petrasucha.reality@sezna.m.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu krásný a útulný mezonet o dispozici 1+kk ve 2. NP cihlového domu.

Bytový dům je zateplený, má vlastní kotelnu a na střeše umístěné solární panely. Dům byl zkolaudován přibližně před 20 lety.

Bytová jednotka je velmi vzdušná, slunná a otevřená do prostoru. Kuchyňské zázemí tvoří dřevěná kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, trouba, odsavač par). Hygienické zázemí tvoří koupelna se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlovou skříňkou se zrcadlem a pračkou. V obývací části je byt vybaven nábytkem a mobilní klimatizací. Ve vstupní předsíni se nachází prostorná vestavná skříň poskytující dostatek úložného prostoru.

Náklady na bydlení jsou velmi nízké (cca 1 500,-), elektroměr bude převeden na nájemce. Bytová jednotka je kompletně vymalována a připravena k okamžitému nastěhování. Okolí domu je moderní, klidné a nabízí dostatek parkovacích míst.

V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost. Velkým benefitem lokality je také vznikající lesopark Na Kolečku, který po dokončení nabídne rozsáhlé plochy zeleně, pěší a běžecké stezky, dětská hřiště, sportovní zázemí i prostory pro relaxaci. Lesopark naváže na již vybudovaný skatepark a odpočinkovou zónu, čímž

vznikne nové rekreační centrum této části města.
Díky blízkosti dálnice D8 je dostupnost do Prahy přibližně 20 minut.
Vratná jistina a provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu.
Veškeré podklady jsou k nahlédnutí u makléřky.