

Byt 2+1, OV, 81 m², Praha 5 - Janáčkovo nábřeží

Janáčkovo nábřeží, Praha 5, Praha



17 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Michl

Tel.: 777 979 426

GSM: +420 777 979 426

E-mail:

michl@ceskarealitnisro.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1919	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt v historickém domě v centru Prahy u Vltavy na krásném místě. Byt 2+1, se stropy 3,6 m (umožňuje vystavět patro na spaní), velká hala a šatna, společný dvorek. Celková výměra velkorysých 81 m² + sklep velký 6 m². Byt je umístěn ve zvýšeném přízemí (5 schodů).

Dispozice: prostorná hala, velká šatna, velkorysá kuchyň, obývací pokoj a ložnice.

Je situovaný přímo u Vltavy, okna vedou do klidné ulice Pavla Švandy ze Semčic a kuchyňské okno vede do zeleného vnitrobloku s pergolou. Mezi domem a Vltavou je malý park a Ponton Jazzdock, kde se konají koncerty. Hluku z akcí se bát nemusíte, Jazzdock je zvukotěsný. Z parku vede lávka na Dětský ostrov. Nedaleko jsou Sovovy mlýny, Kampa a Karlův most.

Dům je z roku 1920 a byl nedávno kompletně zrekonstruován, z vnitřní strany zateplen, nové stoupačky, výtah i do sklepa, repasovaná, zvukotěsná historická okna atd., Velká historická okna jsou ve výši cca 2 m nad chodníkem a do bytu není vidět. Jak v prostorné hale, tak kuchyni jsou krásné klenuté stropy. V šatně jsou připraveny a zaslepeny vývody pro malou kuchyň. Stavební úpravou lze z bytu vytvořit 3+1 a díky vysokým stropům 3,6 m zhotovit až 2 patra na spaní.

SVJ připravuje rekonstrukci dvora na malou zahrádku.

Byt je kompletně zařízen, včetně bytelného nábytku z Malajsije a v bytě zůstanou i některé olejomalby na stěnách.

Byt má velký investiční potenciál. Je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i na pronájem např. právní kanceláři, nebo krátkodobý pronájem.