

Pronájem bytu 2+kk, 43 m², se dvěma lodžii, Olomouc

Politických vězňů, Olomouc



Neuvedeno

za měsíc



Vyřizuje

Michaela Dosedělová

Tel.: 727 979 754

GSM: 605208223

E-mail:

[mdosedelova@ostrovrealit.](mailto:mdosedelova@ostrovrealit.cz)

[cz](mailto:mdosedelova@ostrovrealit.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	5600 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého bytu 2+kk se dvěma lodžii v nejvyšším patře - Olomouc, ul. Politických vězňů

Hledáte útulný byt, který nabídne vše potřebné pro pohodlné bydlení? Tento světlý byt 2+kk o výměře cca 43 m² se nachází v 8. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na ulici Politických vězňů. Je ideální pro jednotlivce, mladý pár nebo studenty, kteří hledají příjemné bydlení s krásným výhledem, dostatkem denního světla a skvělou dostupností do centra města.

Velkou výhodou bytu je jeho umístění v nejvyšším patře. Nad vámi už nikdo nebydlí, takže vás nebude rušit dupání ani běžný hluk od sousedů. Díky západní orientaci je byt krásně prosvětlený zejména v odpoledních a podvečerních hodinách.

Byt se pronajímá bez vybavení. Stávající nájemce nabízí možnost odkupu šatní skříňe umístěné v ložnici. Volný od 1.9.2026 (po dohodě možné i o týden dříve).

Vlastnosti bytu:

- dispozice 2+kk (orientace oken na západ)
- celková plocha bytu 43 m²
- 2 lodžie (3 m², 3 m²)
- samostatné neprůchozí pokoje, každý s vlastním balkonem
- komora mimo byt 1,3 m²

Dispozice bytu je prakticky řešena a nabízí vše potřebné pro pohodlné bydlení. Po vstupu do bytu se ocitnete v předsíni, ze které je po pravé straně přístup do pokoje s kuchyňskou linkou a vstupem na první lodžii. Rovněž z předsíně se dostanete do samostatné ložnice s praktickým výklenkem, který může posloužit jako knihovna nebo další úložný prostor. Z ložnice je zároveň vstup na druhou lodžii.

Po levé straně od vstupu se nachází koupelna vybavená prostorným sprchovým koutem, umyvadlem, WC a místem pro pračku. Příjemným benefitem jsou právě dvě lodžie, díky nimž má každý pokoj svůj vlastní venkovní prostor.

Ulice Politických vězňů patří mezi vyhledávané části Olomouce díky kombinaci klidného bydlení a skvělé občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, služby, zastávky MHD i centrum města. Lokalita nabízí pohodlné každodenní fungování bez nutnosti dlouhého dojíždění.

Měsíční nájemné je 13.000,- Kč/ měsíčně
Inkaso činí 2.500,- Kč/ měsíčně (1 osoby)

Vratná kauce činí jeden nájem.
Provize RK ve výši jednoho nájmu.