

Vlastní vodní elektrárna a chata s potenciálem Airbnb v Krušných horách

Zálesí, Jáchymov



8 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šárka Šopov

GSM: 608 369 387

E-mail:

sarka.sopov@kvkrealty.cz

Plocha kanceláří:	86 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investici, která nabízí víc než jen nemovitost?

Představujeme jedinečné spojení vlastní vodní elektrárny a rekreační chaty s potenciálem Airbnb v srdci Krušných hor, v blízkosti lyžařských areálů Plešivec, Klínovec a Boží Dar.

Nemovitost se nachází na polosamotě u lesa a nabízí kombinaci soukromí, celoročního turistického využití a vlastního zdroje energie, který je na realitním trhu skutečnou raritou.

Součástí prodeje je rekreační chata o užitné ploše 86m² umístěná na pozemcích o celkové výměře 1 029 m². Chata nabízí ubytovací kapacitu pro 4-6 osob a je vhodná jak pro vlastní rekreaci, tak pro krátkodobé pronájmy.

V zimní sezóně ocení návštěvníci blízkost lyžařských areálů, v letních měsících pak rozsáhlou sítí turistických a

cyklistických tras v okolí.

Výjimečnost této nabídky podtrhuje vlastní vodní elektrárna o instalovaném výkonu 25kW, která je součástí prodeje. Elektrárna je dlouhodobě v provozu, prošla modernizací řídicího systému a disponuje vzdáleným dohledem a ovládním prostřednictvím internetu a mobilního telefonu.

CHATA A JEJÍ VYUŽITÍ

V přízemí se nachází vstupní část, koupelna, technická místnost s elektrokotlem, kterou lze využít také jako dílnu. Na ni navazuje prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Dominantou této části je také krb, který vytváří příjemnou atmosféru zejména v zimních měsících.

Celý prostor působí vzdušně a útulně díky vysokému dřevěnému stropu a otevřenému schodišti vedoucímu do patra, které podtrhuje charakter tradiční horské chaty. V patře se nachází dva samostatné pokoje, přičemž z jednoho pokoje je vstup na balkon s příjemným výhledem do okolní krajiny Krušných hor.

VLASTNÍ VODNÍ ELEKTRÁRNA

Součástí prodeje je plně funkční malá vodní elektrárna se samostatnou strojovnou a modernizovaným řídicím systémem. Elektrárna je vybavena dvěma turbínami Banki o celkovém instalovaném výkonu 25 kW. Informace za předchozí období jsou k dispozici při osobním jednání. Díky modernizaci z roku 2020 je možné elektrárnu vzdáleně monitorovat a ovládat přes mobilní telefon. Roční provozní náklady jsou minimální a spočívají především v běžné údržbě zařízení.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NEMOVITOSTI

- Vlastní malá vodní elektrárna o instalovaném výkonu 25 kW
- Vzdálený dohled a ovládní elektrárny prostřednictvím internetu a mobilního telefonu
- Rekreační chata s kapacitou 4-6 osob
- Možnost zajímavého výnosu z krátkodobých pronájmů (Airbnb)
- Celoroční turistické využití
- Blízkost lyžařských areálů Plešivec, Klínovec a Boží Dar (10-20 min. autem)
- Pozemky o celkové výměře 1 029 m²
- Vlastní vrtaná studna
- Minimální provozní náklady elektrárny dle vyjádření majitele

Hlavní přednosti elektrárny

- 2 turbíny typu Banki
 - Instalovaný výkon 25 kW
 - Vzdálený dohled a ovládní přes internet a mobilní telefon
 - Samostatná strojovna
 - Řídicí rozvaděč
 - Minimální provozní náklady
 - Projektová dokumentace k dispozici
- Spojení vlastní elektrárny a rekreační chaty je na českém trhu skutečnou raritou.