

Výjimečný byt 4+kk k pronájmu v prestižní rezidenci Linea Pura v Holešovicích

Komunardů, 17000, Praha 7, Praha

**135 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky na vyžádání

Vyřizuje

Cagan Zah**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 603 560 678**E-mail:**cagan.zah@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	144 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Bezbariérový byt:	ano
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	1
Stáří objektu:	2026	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k pronájmu výjimečný rohový byt 4+kk ve 4. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Linea Pura v atraktivní části Holešovic. Byt nabízí nadstandardní provedení, moderní technologie a velkorysé venkovní prostory.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou na míru včetně všech vestavných spotřebičů. Byt se pronajímá kompletně zařízený – součástí je sedací souprava, křesla, jídelní stůl a další vybavení dle fotografií. V případě zájmu je možné dodat také venkovní nábytek na terasu.

Dispozice zahrnuje hlavní ložnici, dva samostatné pokoje vhodné jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty a dvě koupelny. Jedna koupelna disponuje sprchovým koutem, druhá nabízí privátní wellness zónu se saunou, vanou i sprchovým koutem. Z jednotlivých pokojů je vstup na balkon, byt zároveň disponuje několika balkony a prostornou terasou.

Samozřejmostí jsou elektrické venkovní rolety, inteligentní ovládání bytu přes mobilní telefon nebo tablet, stropní chlazení a vytápění či geotermální systém s tepelnými čerpadly. Komfort bydlení doplňují vysoké stropy a 24 h bezpečnostní služba.

Součástí bytu je také unikátní autovýtah, který lze pohodlně přivolat pomocí aplikace.

Tento byt představuje výjimečné bydlení pro klienty, kteří hledají vysoký standard, soukromí a moderní technologie v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy.