

**Prodej bytu 2+kk 64 m<sup>2</sup>**

Žižkovo náměstí, 53701, Chrudim



**5 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný světlý a útulný podkrovní byt

V energetické třídě C.

O dispozici 2+kk s šatnou, nacházející se ve 2. patře cihlového bytového domu v samotném historickém centru města Chrudim, na adrese Žižkovo náměstí

Byt o celkové ploše 64,5 m<sup>2</sup> zaujme netradičním půdorysem, dostatkem denního světla a praktickým uspořádáním.

Součástí bytu je prostorná šatna, kterou lze jednoduchou úpravou přeměnit na dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty, čímž vznikne plnohodnotné bydlení pro mladou rodinu.

Dispozice bytu

obývací pokoj s kuchyňským koutem

samostatná ložnice

šatna s možností přestavby na pokoj

koupelna s vanou

samostatné WC

vstupní chodba

Výhodou domu je vlastní plynová kotelná se dvěma kotli pro vytápění i ohřev teplé vody, což poskytuje nezávislost na centrálních dodávkách energií a efektivní správu provozu domu

## Výhody bytu

- atraktivní poloha v historickém centru Chrudimi
- cihlový bytový dům
- podkrovní charakter s příjemnou atmosférou
- možnost vytvoření dalšího pokoje
- nízký počet bytových jednotek v domě
- vhodné pro vlastní bydlení i investici

## Občanská vybavenost

V bezprostředním okolí naleznete:

obchody a služby

restaurace a kavárny

školy a školky

lékaře a lékárny

zastávky MHD

sportovní a kulturní vyžití

úřady a kompletní občanskou vybavenost centra města

Veškeré služby jsou dostupné pohodlně pěšky během několika minut.

Pokud hledáte bydlení s charakterem v centru města nebo zajímavou investiční příležitost, tento byt je ideální volbou.

Klimatizace v ložnici a obývacím pokoji Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.