

Podnájem bytu 2+1 59 m², ul. Jasmínová 1616/3, Ostrava - Poruba

Jasmínová, 70800, Poruba, Ostrava

**14 100 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby 3.300 Kč pro dvě osoby, bez záloh za energie



Vyřizuje

Jakub Vrána**Tel.:** 555 333 794**GSM:** 555 333 794**E-mail:**

jakub.vrana@sian.cz

Dispozice bytu: 2+1**Počet podlaží v domě:** 12**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 10**Celková podlahová plocha:** 59 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** C - Úsporná**POPIS NEMOVITOSTI:** Podnájem krásného bytu 2+1 s lodžii - Ostrava-Poruba, ul. Jasmínová

Nabízíme k podnájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 59 m², který se nachází v 10. patře z 12 v zatepleném panelovém domě s výtahem v oblíbené lokalitě Ostrava-Poruba, na ulici Jasmínová.

Byt prošel rekonstrukcí - má zděné jádro, nové rozvody, podlahy, omítky i interiérové dveře. K dispozici je také prostorná lodžie s krásným výhledem do okolí.

Dispozice a vybavení:

- obývací pokoj, ložnice a menší pokoj vedle kuchyně (vhodný např. jako jídelna či pracovna)
- kuchyňská linka s plynovým sporákem, elektrickou troubou a možností připojení myčky
- koupelna s vanou, umyvadlem a přípravou na pračku, WC je samostatné
- praktická dispozice a dostatek světla po celý den

Lokalita:

Jedna z nejjádanějších částí Poruby - klidná ulice plná zeleně, výborná občanská vybavenost v dosahu:

Zastávka MHD, obchod, škola, školka a kavárny - vše v docházkové vzdálenosti

Dostatek parkovacích ploch v okolí domu

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 17.400 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 17.400 Kč
- vratnou kauci 35.000 Kč

- provizi za zprostředkování

ID 1522

Byt k dispozici od 1.8.2026

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení