

Podnájem bytu 2+1 44 m², ul. Norberta Frýda 160/2, Ostrava - Dubina

Norberta Frýda, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



10 600 Kč
za měsíc

+ zálohy za služby 2.500 Kč pro jednu osobu, bez záloh za energie



Vyřizuje

Jakub Vrána

Tel.: 555 333 794

GSM: 555 333 794

E-mail:

jakub.vrana@sian.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 44 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 44 m² na ul. Norberta Frýda v Ostravě Dubině. Byt se nachází v 2. patře ze 6. podlažního panelového domu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017 a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna disponuje vanou a umyvadlem, toaleta je součástí koupelny.

Kuchyňská linka je dělaná na míru a je opatřena kombinovaným sporárem a digestoří a má vyčleněný prostor pro pračku. Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy.

Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti. Možnost trvalého bydliště.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 13.100 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za studenou vodu, teplou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájemné ve výši 13.100 Kč

- vratnou kaucí 27.000 Kč

- provizi za zprostředkování

Byt k dispozici od 1.8.2026

ID 1393

Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení