

In

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 7898

Podnájem bytu 2+1 50 m², ul. Josefa Kotase 1174/27, Ostrava - Hrabůvka

Josefa Kotase, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



12 800 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 2.700 Kč pro dvě osoby, bez záloh za energie



Vyřizuje

Jakub Vrána

Tel.: 555 333 794

GSM: 555 333 794

E-mail:

jakub.vrana@sian.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 12

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 50 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Podnájem bytu v osobním vlastnictví 2+1 50 m² na ul. Josefa Kotase v Ostravě-Hrabůvce.

Byt se nachází v 6. patře z 12. podlažního zrekonstruovaného panelového domu. Dům je celkově zateplen.

Byt má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je odděleně.

Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou. Lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy.

Velmi pěkná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 15.500 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za studenou vodu, teplou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájemné ve výši 15.500 Kč

- vratnou kauci 32.000 Kč

- provizi za zprostředkování

Byt k dispozici od 1.8.2026

ID 1391

Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení