

## Prodej 1+kk s balkónem a parkovacím stáním

V Zahrádkách, Plzeň 4, Plzeň



**4 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tereza Santnerová**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420734240842

**E-mail:**

[tereza.santnerova@re-max.cz](mailto:tereza.santnerova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 39m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Plzeň - Doubravka. Součástí je balkón, prostorná skladovací kóje a venkovní parkovací stání. Prostor je prakticky řešen: vstupní chodba s prostornou vestavěnou skříní, koupelna s vanou a WC a hlavní obytná místnost s velkorysou kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči (elektrická trouba, sklokeramická varná deska, myčka nádobí). Díky velkému francouzskému oknu je obytná část světlá a slunná. Součástí bytu je také balkón, ideální pro ranní kávu, krátký odpočinek po práci nebo klidné posezení. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny ústředním plynovým vytápěním. Dům je moderní a dobře udržovaný a splňuje energetickou třídu PENB B, což znamená velmi úsporný provoz.

Lokalita poskytuje kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost do centra města a zároveň rychlé spojení do přírody. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.