

## Prodej bytu 2+1, 56.25 m<sup>2</sup>, Prostějov

Tylova, Prostějov



**3 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Tereza Francová**

**Tel.:** +420 720 346 442

**GSM:** +420 720 346 442

**E-mail:**

[tfrancova@ostrovrealit.cz](mailto:tfrancova@ostrovrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který prošel důležitou rekonstrukcí, nabízí praktickou dispozici a nachází se v blízkosti centra města?

Právě pro vás mám v nabídce byt o dispozici 2+1 na ulici Tylova v Prostějově, který zaujme zděným bytovým jádrem, samostatnou komorou a balkonem s příjemným výhledem.

Byt o podlahové ploše 56,25 m<sup>2</sup> se nachází v 7. patře bytového domu. Díky tomu vás nebude rušit žádný soused nad vámi a zároveň si můžete užívat krásný výhled do okolí.

Před několika lety zde proběhla rekonstrukce bytového jádra, která přinesla modernější a praktičtější uspořádání celého bytu. Kuchyně nabízí dostatek prostoru nejen pro kuchyňskou linku, ale také pro jídelní stůl, takže se stává příjemným místem pro každodenní život.

Dominantou rekonstrukce je koupelna navržená na míru. Díky promyšlenému řešení se sem pohodlně vešla vana, umyvadlo, pračka i sušička, aniž by prostor působil stísněně. V bytě je také samostatné WC.

Byt disponuje dvěma pokoji, které jsou aktuálně využívány jako obývací pokoj a ložnice. V obou místnostech byly zachovány původní parkety, které prošly kompletní renovací včetně broušení a nového lakování.

Velkým benefitem je také samostatná komora, kterou lze využít jako šatnu, spíž, sklad nebo menší pracovnu. Úložného prostoru tak budete mít více než dost.

Součástí bytu je balkon, který příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro ranní kávu nebo odpočinek po práci. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě na ulici Tylova, která nabízí výbornou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, školy, školky, zdravotní služby, zastávky MHD i centrum města. Díky tomu budete mít vše potřebné na dosah.

Byt je vhodnou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k následnému pronájmu.

Majitel si vyhrazuje právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda vás přivítám na osobní prohlídce a zodpovím všechny vaše dotazy.

Mgr. Tereza Francová  
realitní makléřka