

Developerský pozemek 3 548 m² - Dolní Kounice - plocha P8 (SM)

Dolní Kounice



21 000 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje
Miroslava Vodičková
Tel.: 538 728 645
GSM: 420538728645
E-mail:
bonusbrno@century21.cz

Celková plocha: 3 548 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji developerský pozemek parc. č. 825/22 o výměře 3 548 m² v katastrálním území Dolní Kounice.

Pozemek je dle platného územního plánu zařazen do plochy přestavby P8 - SM (plochy smíšené městské) v zastavěném území města. Lokalita přímo navazuje na stávající bytové domy a představuje zajímavou příležitost pro rezidenční development.

Přes pozemek v současnosti vede nadzemní vedení vysokého napětí. Se společností EG.D je již sepsán návrh smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy, na jejímž základě bude stávající nadzemní vedení nahrazeno kabelovým vedením mimo stavební plochu. Tím odpadne hlavní technické omezení, které dnes výstavbě brání.

Územní plán umožňuje zejména: bytové domy, městské bydlení, občanskou vybavenost, služby, administrativu, veřejná prostranství a zeleň. Podmíněně přípustné jsou také maloobchod, nerušící provozovny nebo řemesla.

Nepřípustné využití: rodinné domy, výroba a provozy narušující kvalitu bydlení, velkoplošné nebytové objekty nad 400

m².

Další informace

- přímá návaznost na stávající bytové domy (4 NP),
- příjezd z veřejné komunikace (ul. Zámecká),
- kanalizace u severovýchodní hranice pozemku,
- na pozemku se nachází telekomunikační vedení CETIN,
- vodovod a plynovod v dosahu,
- pozemek neleží v záplavovém území, nachází se však v blízkosti záplavového území řeky Jihlavy,
- výstavba musí respektovat podmínky územního plánu (charakter okolní zástavby, panoramatické pohledy, minimálně 30 % zeleně, parkovací stání apod.).

Kompletní podklady k pozemku, územnímu plánu, smlouvě o přeložce VN se společností EG.D a dalším technickým informacím jsou připraveny k nahlédnutí pro vážné zájemce.