

## Prodej, stavební pozemek, 2259m<sup>2</sup>, Studánky u Vyššího Brodu, okres Český Krumlov

Vyšší Brod



**6 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Ivana Štěpková****Tel.:** 605 821 851**GSM:** 720 486 780**E-mail:**[stepkova@realdomus.cz](mailto:stepkova@realdomus.cz)**Celková plocha:** 2 259 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod**Doprava:** silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si splníte sen o bydlení v přírodě, aniž byste museli dělat kompromisy v pohodlí a dostupnosti služeb? Právě jste ho našli.

Zprostředkujeme ke koupi stavební pozemek o celkové výměře 2 259 m<sup>2</sup>, situovaný na klidném okraji obce s jedinečnými výhledy do okolní krajiny. Díky své poloze na konci zástavby nabízí maximální soukromí a jistotu, že v bezprostředním sousedství již další výstavba neproběhne.

Velkou výhodou je kompletní připravenost k realizaci stavby. Pro pozemek je již zpracován projekt na výstavbu dvou rodinných domů propojených parkovacím stáním a bylo vydáno pravomocné stavební povolení. Na pozemku jsou již provedeny významné přípravné práce - vybudovaný nájezd a vybagrovaný prostor pro umístění budoucích staveb.

Inženýrské sítě a technické zajištění:

- přivedena elektřina pro dva rodinné domy,
- vlastní vrtaná studna o hloubce 95 m,
- odkanalizování řešeno dle projektu jímkou,
- zajištěný přístup po příjezdové komunikaci.

Atmosféru místa podtrhuje vzrostlá alej na hranici pozemku, která vytváří přirozenou ochranu soukromí a dodává lokalitě neopakovatelné kouzlo.

Lokalita představuje ideální spojení klidného bydlení s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází město Vyšší Brod s kompletními službami a díky poloze nedaleko rakouských hranic a Lipenské přehrady nabízí nemovitost také zajímavý investiční potenciál.

Pokud hledáte výjimečné místo pro vlastní bydlení, vícegenerační bydlení nebo investici s již připraveným projektem, neváhejte nás kontaktovat pro více informací.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.