

Prodej bytu 4+kk, 76 m², Kopřivnice

Dukelská, Kopřivnice



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Tereza Francová

Tel.: +420 720 346 442

GSM: +420 720 346 442

E-mail:

tfrancova@ostrovrealit.cz

Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Elektrina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 76 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Doprava: vlak; silnice; autobus

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt pro rodinu, který nabízí praktickou dispozici, dostatek úložných prostor a skvělou lokalitu?

Nabízím k prodeji byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 76 m² včetně sklepa na ulici Dukelská v Kopřivnici. Byt zaujme třemi samostatnými pokoji, praktickou komorou, moderně řešenou kuchyní a kompletně revitalizovaným bytovým domem.

Dominantou bytu je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyň je částečně oddělena výklenkem, který vytváří příjemné zázemí při vaření, zároveň však zůstává zachován kontakt s rodinou i návštěvami v obývacím pokoji.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěným plynovým sporákem, elektrickou troubou a myčkou nádobí.

Byt nabízí tři samostatné neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Samozřejmostí je koupelna s vanou a prostorem pro pračku, samostatné WC a velkým bonusem je také samostatná komora, kterou lze využít jako šatnu, spíž nebo sklad.

Příjemnou atmosféru interiéru dotvářejí sádkartonové podhledy s bodovým osvětlením, které jsou provedeny ve většině obytných místností.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti přibližně 2 m². Obyvatelé domu mohou využívat také společnou sušárnu s rezervacním systémem a praktickou místnost se společným vybavením, kde jsou k dispozici například štafle nebo další pomůcky pro údržbu domácnosti.

Přestože se jedná o byt v nižším podlaží, pod bytem vedou rozvody topení, díky čemuž je podlaha příjemně temperovaná i během zimních měsíců.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací včetně zateplení a disponuje dvěma samostatnými vstupy.

Velkou předností je také samotná lokalita. Přímo u domu vede cyklostezka, která nabízí bezpečné spojení nejen pro cyklisty, ale i pro pěší. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská škola, jesle, několik základních škol, obchody, restaurace, zdravotní služby i centrum města. V okolí tak naleznete vše potřebné pro pohodlný rodinný život.

Dalším benefitem je možnost vyřízení rezidentní parkovací karty, díky které lze pohodlně parkovat v okolí domu.

Byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá prostorné bydlení s praktickou dispozicí, výbornou občanskou vybaveností a možností okamžitého nastěhování.

Majitel si vyhrazuje právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda vás přivítám na osobní prohlídce a zodpovím všechny vaše dotazy.

Mgr. Tereza Francová
realitní makléřka