

## Prodej bytu 4+1, zasklená lodžie, balkon, sklep, CP 87 m<sup>2</sup>, ul. Západní, Moravská Třebová

Jiráskova, 57101, Moravská Třebová



**3 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Špirka**

**Tel.:** 731513407

**GSM:** 731513407

**E-mail:**

[info@realityspirka.cz](mailto:info@realityspirka.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, kde bude mít každý člen rodiny svůj prostor a zároveň vše potřebné na dosah? Pak vás zaujme tento prostorný byt 4+1 o celkové ploše 82 m<sup>2</sup>, který se nachází na sídlišti Západní v Moravské Třebové.

Byt je situován ve 4. patře panelového domu s výtahem a je v osobním vlastnictví. Součástí je také lodžie, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo odpočinek po náročném dni. K bytu náleží sklepní kóje a v domě mohou obyvatelé využívat také společnou kolárnu a sušárnu. Samozřejmostí je vysokorychlostní optický internet, který zajistí spolehlivé připojení pro práci z domova, studium i zábavu.

Pro lepší představu o uspořádání jednotlivých místností je součástí prezentace také 3D půdorys, díky kterému si můžete dispozici bytu detailně prohlédnout ještě před samotnou prohlídkou.

Tady se žije pohodlně. Dětské hřiště najdete přímo u domu, takže děti můžete mít stále pod dohledem. Škola i školka jsou v příjemné docházkové vzdálenosti, bez každodenního převážení autem.

Nakoupit? Hypermarket Kaufland máte pouhé tři minuty od domu. A pokud máte čtyřnohého parťáka, oceníte krásné procházkové trasy kolem rybníků a navazujících lesů, které jsou doslova za rohem.

Pokud hledáte prostorný rodinný byt v lokalitě, která nabízí výbornou občanskou vybavenost, dostatek zeleně i pohodlné zázemí pro každodenní život, přijďte se podívat na tento byt 4+1 na sídlišti Západní v Moravské Třebové. Možná právě zde najdete svůj nový domov.

Zdarma zajistíme výhodné financování koupě bytu se zvýhodněnou úrokovou sazbou a pojištění nemovitosti. Veškeré bližší informace ohledně bytu a možnosti financování rádi sdělíme po telefonu či při prohlídce bytu.