

## Rozvojový investiční pozemek, Chloumek u Mladé Boleslavi, 5 343 m<sup>2</sup>

29441, Chloumek, Dobrovice

**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Vendula Snížková****Tel.:** +420 775 030 555**GSM:** +420 775 030 555**E-mail:**[reality@vendulasnizkova.cz](mailto:reality@vendulasnizkova.cz)**Celková plocha:** 5 343 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zemědělská**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 5 343 m<sup>2</sup> v katastrálním území Chloumek u Mladé Boleslavi.

Pozemek je v současné době veden jako orná půda a dle platného územního plánu je zařazen mezi zemědělské plochy. Jeho zajímavost spočívá především v poloze - nachází se v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a je přístupný z veřejné komunikace.

Lokalita Chloumek je součástí města Dobrovice a nachází se v atraktivním regionu Mladoboleslavsko s dobrou dostupností do Mladé Boleslavi i na dálnici D10.

Pozemek představuje příležitost pro investory hledající dlouhodobé uložení kapitálu nebo rozvojový pozemek s potenciálem budoucího zhodnocení. Aktuálně se však nejedná o stavební pozemek a případné budoucí změny využití podléhají schvalovacím procesům příslušných orgánů.

**Základní informace:**

- výměra: 5 343 m<sup>2</sup>
- k. ú. Chloumek u Mladé Boleslavi
- druh pozemku: orná půda
- bez evidovaných omezení vlastnického práva

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.