

**Pronájem bytu 3+1, Gen. Svobody, Uničov, 16500 Kč/měs, 71 m<sup>2</sup>**

Gen. Svobody, 78391, Uničov

**16 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 6 500 Kč, poplatek za podnájem

*Ideální nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám exkluzivní příležitost dlouhodobého pronájmu prostorného a světlého bytu o dispozici 3+1, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Uničova na adrese Gen. Svobody. Tento byt o celkové výměře 71 m<sup>2</sup> představuje ideální kombinaci městského komfortu a klidného bydlení.

Bytová jednotka s šatnou a klimatizací je situována v 5. patře čistého a udržovaného panelového domu s výtahem. Interiér je po rekonstrukci a nabízí logické dispoziční řešení, které zajišťuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Byt se pronajímá jako nevybavený, což budoucím nájemníkům otevírá jedinečnou možnost zařídit si svůj nový domov přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, ze kterého je vstup na zasklený balkón. Ten přímo vybízí k ranní kávě s výhledem do okolí nebo k relaxaci po náročném dni. Kuchyně s jídelním koutem vybavená elektrickým sporákem, myčkou poskytuje dostatek pracovního prostoru pro Vaše kulinářské umění. Vytápění je řešeno centrálně dálkovým rozvodem, což zajišťuje bezstarostný tepelný komfort v zimních měsících. K bytu náleží také sklepní kóje, která poslouží k uskladnění sezónních věcí.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Lokalita ulice Gen. Svobody je skvělou volbou pro ty, kteří chtějí mít vše na dosah ruky. V blízkosti naleznete kompletní občanskou vybavenost, obchody, školy i možnosti pro sportovní vyžití či procházky. Pokud hledáte prostorné bydlení, kde si vytvoříte domov snů, je tento byt určen právě pro Vás. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás!