

Prodej rodinného domu 150 m², Bechlín, na pozemku 1.626 m²

41186, Bechlín



4 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavλίna Horáčková

Tel.: 777 306 103

GSM: +420 774 335 508

E-mail:

horackova@jurisreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1626 m ²
Plocha zahrady:	860 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji téměř sto let starý venkovský dům s autentickým charakterem, situovaný v samotném centru obce Bechlín. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení podle vlastních představ a současně zachovat původní kouzlo tradičního venkovského stavení.

Dům o dispozici 3+1 je rozložen do dvou podlaží a stojí na pozemku o celkové výměře 1 626 m². zastavěná plocha činí 158 m² a podlahová plocha domu 140 m². Součástí jsou hospodářské příslušenství zahrnující stodolu, chlévy, dílnu, dřevník a seník. Dům je částečně podsklepen. Nemovitost je připojena na plyn, elektřinu, vodu a je možno se přes současnou jímku připojit ke kanalizaci. Usedlost nabízí široké možnosti využití - od rodinného bydlení přes chalupaření až po menší hospodářství, řemeslnou výrobu či podnikatelský záměr.

Velkou předností je poloha v centru obce s dobrou dostupností občanské vybavenosti a současně dostatek prostoru a soukromí na vlastním pozemku.

Tato nemovitost osloví zejména zájemce, kteří hledají dům s historií, velkým pozemkem a potenciálem pro citlivou rekonstrukci v duchu venkovské architektury.

Bechlín je vyhledávaná obec v podřípském regionu, vzdálená přibližně 6 km od Roudnice nad Labem. Leží v malebné krajině pod horou Říp, obklopená poli, sady a přírodou Polabí. Obec nabízí příjemné a klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností do Prahy (cca 30 min. jízdy autem po D8, sjezd Roudnice n/L nebo Nová Ves) i okolních měst.

V obci je k dispozici základní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, pošty, obchodů, zdravotní péče a

sportovního i kulturního vyžití. Okolí nabízí řadu možností pro turistiku, cyklistiku a rekreaci v přírodě. Pro termíny prohlídek a případné další dotazy volejte makléře.