

Pronájem bytu 2+kk 43 m², Příbram VII

Bratří Čapků, 26101, Příbram



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Jana Onderková

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 602 220 485

E-mail:

jana.underkova@kwcz.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 44 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu zařízený byt 2+kk v ulici Bratří Čapků v Příbrami VII.

Je to byt pro člověka nebo pár, kteří chtějí bydlet pohodlně, prakticky a bez zbytečného zařizování. Přijít, vybalit věci a začít normálně fungovat. Ráno si dát kávu u světlého obývacího pokoje, přes den mít vše potřebné blízko a večer se vrátit do bytu, kde ložnice směřuje do klidného vnitrobloku.

Byt má příjemnou dispozici 2+kk a plochu přibližně 43 m². Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem. Je dostatečně velký na běžné denní fungování, odpočinek i práci z domova. Kuchyň je vybavena dvojsvařičem a myčkou, v koupelně je pračka. WC je samostatné.

Samostatná ložnice je orientovaná do vnitrobloku, což je u městského bydlení příjemná výhoda. Denní život máte blízko, ale spánek a večerní klid zůstávají v klidnější části bytu.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu. Do bytu vede jen pár schodů, což je v domech tohoto typu

praktické — nejsou zde výtahy, takže každodenní přístup je pohodlnější než ve vyšších patrech.

Vybavení může v bytě zůstat tak, jak je na fotografiích. Pokud by nájemce část vybavení nechtěl, majitelka ho může po dohodě odstěhovat. Nájemce může využívat také sklep.

Velkou výhodou je lokalita. Bratří Čapků v Příbrami VII je adresa, kde máte všechno důležité blízko. Jen pár minut chůze je náměstí 17. listopadu, zastávky MHD, obchody, lékárna, restaurace, škola, divadlo, plavecký bazén i rekreační areál Nový rybník.

Na běžné nákupy je blízko Penny i Albert. Pro volný čas je v docházkové vzdálenosti Divadlo A. Dvořáka, sportovní zázemí města a Nový rybník — místo na procházku, odpočinek, sport i letní posezení u vody.

Výhodou lokality je také klid a bezpečnost. V posuzované oblasti nebyl za posledních několik let evidován žádný trestný čin.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají čisté, hotové a praktické bydlení v Příbrami. Pro někoho, kdo nechce začínat od nuly, nechce složitě řešit nábytek a zároveň chce mít město, služby i přírodu pohodlně po ruce.

Nájemné: 14 000 Kč / měsíc

Služby: 2 850 Kč / měsíc

Elektrina: převod na nájemce

Kauce: 2 měsíční nájem

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

K nastěhování: ihned

Parkování je možné na ulici nebo ve vnitrobloku.

Pokud hledáte byt, který je připravený k nastěhování, má dobrou dispozici, klidnou ložnici a praktickou polohu v Příbrami, ráda vám ho ukážu osobně.