

Obchodní prostor na frekventované Nuselské ulici, 323 m², P-4

Nuselská, 14000, Praha 4, Praha



95 000 Kč

za měsíc

neplatíte provizi RK. K
nájmu + služby



Vyřizuje

Miroslava Zemanová

Tel.: +420 608 473 229

GSM: +420 608 473 229

E-mail:

sprava.nemovitosti@sezna.m.cz

Plocha kanceláří:	323 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ihned k pronájmu atraktivní obchodní prostor o celkové ploše 323 m² na frekventované Nuselské ulici v Praze 4, přímo u autobusové zastávky.

Bez provize od zájemce.

Prostor zaujme především velkým množstvím výloh, které zajišťují vynikající viditelnost z ulice a široké možnosti prezentace zboží či služeb. Hlavní vstup tvoří reprezentativní plně prosklený vchod přímo z ulice, k dispozici jsou navíc další dva boční vstupy, což umožňuje flexibilní využití prostoru i pohodlný provoz.

Velkou výhodou je také možnost zásobování přímo před vstupními dveřmi, s pohodlným vjezdem až k objektu.

Dispozice je velmi variabilní – prostor lze díky odstranitelným příčkám upravit podle potřeb nájemce, případně rozdělit na menší části.

Nemovitost má bohatou obchodní historii – v minulosti zde sídlil autosalon, následně prodejna nábytku a drogerie, a po řadu let zde úspěšně fungoval výběrový second hand.

Hlavní přednosti:

obchodní plocha 323 m²

množství výloh orientovaných do frekventované ulice

hlavní prosklený vstup + 2 boční vstupy

možnost zásobování přímo před objektem

flexibilní dispozice s možností úprav

bez větších investic (dlažba a podhledy ve velmi dobrém stavu)

výborná dopravní dostupnost - autobusové zastávky přímo u objektu, tramvaj č. 11 cca 50 m

dlouhodobá nájemní smlouva možná

elektroměr samostatný, služby hrazeny formou záloh + DPH (34.000,- Kč/měs. aktuální výše)

Výjimečná příležitost pro maloobchod, showroom, služby, zdravotnické zařízení či jiné komerční využití na dobře viditelné adrese s vysokou frekvencí kolemjdoucích. Nelze kavárnu, restauraci, nebalené potraviny. Kolaudováno jako obchod.