

## Byt 2+kk v oblíbené části Vršovic

Na louži, 10100, Praha 10, Praha



### 21 900 Kč

za měsíc

+ Poplatky včetně záloh na energie činí 5 000 Kč pro dvě osoby



Vyřizuje

**Aneta Matiásková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 827

**E-mail:**

[aneta.matiaskova@engelvoelkers.com](mailto:aneta.matiaskova@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu nabízíme byt po citlivé rekonstrukci s dispozicí 2+kk v oblíbené části Vršovic.

Byt tvoří vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem včetně myčky nádobí, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a oddělená toaleta, která je přístupná z předsíně. Bonusem je lodžie orientovaná do klidného vnitrobloku. Výměra bytu je 51,5 m<sup>2</sup>. Lodžie má 2,5 m<sup>2</sup>.

Byt není vhodný pro spolubydlení, jelikož první pokoj je průchozí.

Elektrina se převádí na nájemce. Kauce stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.