

Prodej bytu 4+1/L, 87m², OV, ul. Holečkova, Praha 5 - Smíchov

Holečkova, Praha 5, Praha



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Modrý

Tel.: 776 327 118

GSM: 776 327 118

E-mail:

tmodry@hvbreal.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 4+1 s lodžii v osobním vlastnictví o celkové výměře 87m², umístěný v 10. nadzemním podlaží panelového domu s dvěma výtahy v ul. Holečkova, Praha 5 - Smíchov. Jednotka se severovýchodní orientací a krásnými výhledy je v původním stavu, vhodná k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice - vstupní chodba, kuchyň s jídelní částí, obývací pokoj, tři neprůchozí obytné místnosti, koupelna s vanou, samostatná toaleta a komora.

Pečlivě udržovaný bytový dům monitorovaný kamerovým systémem a vstupem na čip prošel částečnou rekonstrukcí.

Možnost dokoupení garáže přímo před domem.

Lokalita v blízkosti parku Ladronka a Kinského zahrady poskytuje klidné místo pro bydlení s množstvím volnočasových aktivit. Výborná dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti zastávky tramvají a autobusů s přímým spojem do centra metropole. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (školka, škola, nemocnice, lékárna, nákupní možnosti, sportoviště).

Doporučujeme k rodinnému bydlení i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.